

# COMUNE DI SARDARA

## PROVINCIA SUD SARDEGNA

**OGGETTO:**

Procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di pulizia dei locali comunali a ridotto impatto ambientale. Richiesta di Offerta (RDO) tramite SARDEGNA CAT - C.I.G. Z421BDAC63.

### VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciassette, il giorno dieci del mese di febbraio alle ore 13:48 in Sardara, nella sede comunale in Piazza Gramsci n. 1

PREMESSO che:

- giusta determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n. 3 del 26/01/2017, è stata indetta una procedura negoziata ex art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 tramite richiesta di offerta (RDO) sul CAT Sardegna, mercato elettronico della Regione Sardegna, per individuare il contraente con il quale cui affidare il servizio di pulizia dei locali comunali a ridotto impatto ambientale per la durata di 18 mesi;

- detta determinazione riapprovava i documenti relativi alla procedura: Capitolato speciale e nella lettera di invito con unita modulistica, già precedentemente avviata e conclusa con un verbale di seduta deserta;

- con determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali n. 4 del 10/02/2017 è stata nominata la Commissione giudicatrice di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, così composta:

PRESIDENTE: Responsabile Settore Affari Generali – dr.ssa Claudina Mallocci;

COMPONENTE: istruttore tecnico – geom. Giuseppe Spiga;

COMPONENTE - SEGRETARIO VERBALIZZANTE: istruttore tecnico/amministrativo geom. Luigi Atzeni;

- nei prescritti termini, cioè entro le ore 13.00 del giorno 7 febbraio 2017, come risulta dal portale Sardegna Cat, è pervenuta l'offerta del seguente operatore economico:

- LA PIGNOLA DI PITZALIS EMANUELE

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione prende atto del numero delle offerte pervenute (una) e procede con l'apertura della BUSTA DI QUALIFICA, controllando la regolarità e la completezza della documentazione (DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA) in essa contenuta rispetto a quanto richiesto nella Lettera di invito.

Dalla verifica della documentazione presentata, la Commissione da atto che:

- La documentazione amministrativa presentata da LA PIGNOLA DI PITZALIS EMANUELE è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito ed è, pertanto, ammessa alla fase successiva di valutazione

La Commissione di gara procede, quindi, all'apertura dell'OFFERTA TECNICA.

Il servizio sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, in base ai seguenti fattori di ponderazione:

- tecnico/qualitativo fino ad un massimo di punti 60;

- economico/prezzo fino ad un massimo di punti 40;

Per la valutazione del Progetto/relazione descrittiva contenuto nella busta OFFERTA TECNICA, la Commissione procede in seduta RISERVATA, attribuendo i seguenti punteggi sulla base dei criteri e sotto-criteri riportati nella lettera di invito:



OFFERTA TECNICO/QUALITATIVA	VALUTAZIONE DEL MERITO TECNICO-ORGANIZZATIVO DELL'OFFERTA SECONDO I SEGUENTI CRITERI	PUNTI
<b>Criterio 1</b>	<b>Modalità organizzative ed operative per l'esecuzione del servizio</b>	punti 22
<i>Sotto-criterio 1</i>	<i>Sistema organizzativo</i>	<i>punti 15</i>
<i>Sotto-criterio 2</i>	<i>Sistema di verifica e controllo del servizio e modalità di sostituzione del personale</i>	<i>punti 7</i>
<b>Criterio 2</b>	<b>Impiego di macchinari e attrezzature</b>	punti 7
<b>Criterio 3</b>	<b>Formazione del personale</b>	punti 7
<b>Criterio 4</b>	<b>Proposte migliorative</b>	punti 10
<b>Totale</b>		<b>46</b>

La Commissione, dopo aver valutato l'offerta tecnico/qualitativa, procede all'apertura dell'OFFERTA ECONOMICA, in seduta APERTA.

Si procede, pertanto, all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica come di seguito:

- LA PIGNOLA DI PITZALIS EMANUELE punti 40

La Commissione dà atto del punteggio totale risultante dalla somma dei punteggi ottenuti nell'offerta tecnica e nell'offerta economica elaborati dal portale Sardegna Cat., ottenendo la seguente graduatoria finale:

<b>Ragione sociale</b>	LA PIGNOLA DI PITZALIS EMANUELE punti 40
<b>Punteggio attribuito offerta tecnica</b>	punti 46
<b>Punteggio attribuito offerta economica</b>	punti 40
<b>Punteggio totale attribuito</b>	punti 86

Il servizio di pulizia dei locali comunali a ridotto impatto ambientale è offerto dalla ditta LA PIGNOLA DI PITZALIS EMANUELE, per l'importo complessivo di € 23.989,03 oltre IVA di legge.

VISTO l'esito di gara, la Commissione, ultimate le operazioni, approva la graduatoria finale degli offerenti, come sopra riportata, e propone al responsabile di servizio l'aggiudicazione all'operatore economico primo classificato, trasmettendogli allo scopo il presente verbale.

L'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione del presente verbale da parte del soggetto competente.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con apposita determinazione, previa verifica del possesso dei requisiti della Ditta provvisoriamente aggiudicataria.

La seduta di gara si chiude alle ore 14:49.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
Dott.ssa Claudina Mallocci

I componenti

Geom. Giuseppe Spiga

Geom. Luigi Atzeni  
(Componente Verbalizzante)