

Copia



# COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

Piazza Gramsci, 1 – C.A.P. 09030 - Tel. 070/934501 – P.I. 00570460923  
[www.comune.sardara.vs.it](http://www.comune.sardara.vs.it)

**DETERMINAZIONE n. 79 del 03/10/2017  
del Registro Determinazioni di Settore  
n. 452 del Registro Generale**

<b>Oggetto:</b>	<b>DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DELL’AUDIT ENERGETICO E DELL’ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - EDIFICI CITTADELLA SCOLASTICA - CIG ZAF20078B5</b>
-----------------	--

*Settore Lavori Pubblici, Espropri, Patrimonio e  
Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP*



# COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

**Proposta Numero 604 del 25/09/2017**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DELL’AUDIT ENERGETICO E DELL’ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - EDIFICI CITTADELLA SCOLASTICA - CIG ZAF20078B5**

*Il sottoscritto Dr. Ing. Pierpaolo Corrias, nominato Responsabile del Settore Tecnico, con provvedimenti del Sindaco n. 11 del 30.06.2017 col quale sono state attribuite le funzioni di cui all’art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;*

## PREMESSO CHE:

- Nell’anno 2008 la Commissione Europea ha lanciato il Patto dei Sindaci, quale iniziativa tesa a coinvolgere attivamente su base volontaria le città europee nel percorso verso la eco-sostenibilità energetica ed ambientale attraverso la predisposizione di un Piano di Azione vincolante avente l’obiettivo di ridurre le proprie emissioni di gas serra;
- La Giunta Regionale, con la deliberazione n. 5/1 del 28 gennaio 2016, ha adottato la proposta tecnica di Piano Energetico Ambientale Regionale della Sardegna (di seguito PEARS), "Verso un'economia condivisa dell'Energia" e ha avviato la procedura di valutazione ambientale strategica;
- L’adozione del PEARS costituisce pre-requisito per l’efficace ed efficiente raggiungimento di obiettivi specifici perseguiti nell’ambito delle priorità dei programmi PO FESR, PO FSE e PSR Sardegna 2014-2020;
- La Regione Sardegna considera le azioni di efficientamento e risparmio energetico nel comparto pubblico strategiche nell’interesse collettivo e le promuove con gli strumenti concessi a sua disposizione;

## RICHIAMATE

- La Delibera della Giunta Regionale n.46/7 del 10/08/2016 avente ad oggetto: POR FESR 2014-2020 - Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" - Sostenere l’efficienza energetica, la gestione intelligente dell’energia e l’uso dell’energia rinnovabile nelle infrastrutture pubbliche, compresi gli edifici pubblici, e nel settore dell’edilizia abitativa;
- La Determinazione RAS PROT. N. 25492 REP. N. 876 DEL 30/06/2017, adottata congiuntamente dai Direttori Generali pro tempore dell’Assessorato dei Lavori Pubblici e dell’Industria ed avente ad oggetto l’approvazione e la pubblicazione del Bando pubblico per la selezione degli interventi da finanziare e dell’avviso di apertura della presentazione delle domande di finanziamento;

**VALUTATO** che le direttive per l’attuazione delle linee di intervento di cui alle azioni 4.1.1. e 4.3.1. del POR FESR Sardegna 2014/2020, allegate alla citata deliberazione 46/7 del 10.08.2016, poi riprese nel Bando pubblicato, individuano tra i soggetti beneficiari della linea di intervento i Comuni, singoli o aggregati, le Province, le Amministrazioni Universitarie e i Consorzi Industriali;

## CONSIDERATO

- Che, per tale motivo, i Comuni di San Gavino Monreale, Sardara e Pabillonis, intendono impegnarsi a sviluppare e sostenere attivamente tutte le azioni necessarie per dare attuazione alle politiche di eco-sostenibilità energetica e ambientale anche attraverso la partecipazione al bando pubblico per l’ammissione ai finanziamenti per del **POR FESR 2014 –2020. Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita"** - Azione 4.1.1 - “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche”. Azione 4.3.1 - Realizzazione di reti intelligenti di distribuzione dell’energia smart grids e interventi sulle reti di trasmissione strettamente complementari e volti ad incrementare direttamente la distribuzione di energia prodotta da fonti rinnovabili, introduzione di apparati provvisti di sistemi di comunicazione digitale, misurazione intelligente e controllo e monitoraggio come infrastruttura delle “città” e delle aree “periurbane”;
- Che la partecipazione al Bando come Comuni riuniti aggregazioni è premiante ai fini del punteggio;

Determinazione del Responsabile

[www.comune.sardara.vs.it](http://www.comune.sardara.vs.it)



# COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

**RICHIAMATA** la Deliberazione CC n. 83 del 04.09.2017, con la quale si aderisce all'associazione di comuni ai fini della progettazione, avvio, attuazione e gestione degli interventi di eco-sostenibilità energetica e ambientale, costituita tra i Comuni di Sardara, Pabillonis e San Gavino Monreale, ai sensi dell'art. 30, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, e si approva contestualmente la relativa Convenzione, riconoscendo quale Comune capofila il Comune di San Gavino Monreale;

**DATO ATTO** che per accedere ai finanziamenti previsti dal Bando i soggetti proponenti devono presentare la propria proposta, utilizzando la modulistica allegata al Bando, dal giorno di pubblicazione dell'avviso fino a venerdì 3 novembre 2017 all'indirizzo PEC: [bando411e431@pec.regione.sardegna.it](mailto:bando411e431@pec.regione.sardegna.it);

**DATO ATTO** inoltre che i soggetti proponenti hanno facoltà di selezionare, nel rispetto della vigente normativa, le Energy Service Company (E.S.Co.), certificate secondo la norma UNI CEI 11352:2014, per l'attuazione degli interventi finanziabili nell'ambito del suddetto Bando;

## CONSIDERATO

- Che, tra la documentazione utile alla partecipazione sono contemplati particolari elaborati tecnici quali l'AUDIT energetico e l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), che devono essere redatti da Professionisti esperti e che, tra i dipendenti comunali non vi sono figure competenti in materia per cui occorre procedere ad un affidamento esterno;
- Che gli edifici per i quali si vuole procedere a richiesta di finanziamento, per quanto riguarda il Comune di Sardara, sono i seguenti:
  - Edificio Scolastico via Campania
  - Edificio Scolastico via Calabria
  - Palestra Comunale annessa alla scuola
  - Bocciodromo Comunale
- Tutti i suddetti edifici fanno parte di un unico compendio scolastico compreso tra la via Campania, la via Calabria e la via Marche.

**RICHIAMATO** l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RICHIAMATO** altresì l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) Il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**ATTESO** che è necessario provvedere alla scelta del contraente per la fornitura dei suddetti servizi con le modalità previste dal Nuovo Codice degli Appalti Pubblici;

**RILEVATO** che l'articolo 35, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 50/2016, sancisce che i contratti pubblici di servizi e fornitura di importo inferiore a € 135.000,00 non rientrano tra quelli di rilevanza comunitaria;

**RILEVATO** altresì che l'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevede, per affidamenti inferiori a € 40.000,00 la possibilità di affidamento diretto;

**CHE** al fine di assicurare la massima trasparenza e par condicio si procederà alla scelta dell'operatore Economico in possesso dei requisiti minimi di carattere generale occorrenti per trattare con la pubblica Amministrazione attraverso la richiesta di più preventivi nel mercato elettronico;

**VISTO** l'articolo 1, comma 450, della Legge 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**DATO ATTO** che l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di





contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000 e di lavori di importo inferiore a € 150.000, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

**RILEVATO** che ai sensi dell'articolo 36, comma 6, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016 *“per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica....”*

**DATO ATTO** che questo Ufficio ha aderito a Sardegna CAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

**RITENUTO** di avvalersi della piattaforma Sardegna CAT, ed, in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016, di avviare la procedura negoziata previa consultazione mediante RdO (Richiesta di Offerta) degli operatori iscritti alle categorie *“AP30AC - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI DIAGNOSI ENERGETICA (Energy manager)”* e *“AP30AE - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE)”*;

**VISTO** l'importo stimato a base di gara è pari a netti € 12.544,00;

**STABILITO** quindi di procedere attraverso la centrale di committenza accreditata *“SARDEGNA CAT”* tramite richiesta di offerta (RdO) da aggiudicarsi, previa preliminare indagine di mercato tesa ad individuare un professionista, scelto tra gli Operatori presenti sul suddetto portale, in grado di redigere in tempi brevi gli elaborati richiesti e con la dovuta qualità, al quale richiedere, mediante trattativa diretta, un opportuno ribasso sul prezzo posto a base d'appalto;

**ATTESO** che, visti i tempi molto ristretti per la presentazione dell'istanza di finanziamento in oggetto, è opportuno affidare il predetto servizio mediante procedura che consenta una semplificazione delle procedure di scelta del contraente oltre ad una contrazione dei tempi di esecuzione garantendo procedimenti più snelli, comunque nel rispetto dei principi di trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa nonché di rotazione;

**DATO ATTO** che i suddetti principi vengono garantiti dalle seguenti argomentazioni:

- **TRASPARENZA:** la presente Determinazione unitamente agli allegati oltre all'esito di gara verranno pubblicati nei competenti siti istituzionali e albi alle disposizioni previste dall'articolo 99 del D.Lgs. 50/2016;
- **PROPORZIONALITÀ:** requisito minimo comune è quello della presenza sulla piattaforma informatica Regionale *“SARDEGNA CAT”* con iscrizione a valere sulle categorie *“AP30AC - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI DIAGNOSI ENERGETICA (Energy manager)”* o *“AP30AE - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE)”*; in particolare ci si rivolgerà ad un operatore selezionato nell'ambito di riferimento, il quale, oltre ad una migliore prestazione del servizio stesso, garantisca la necessaria tempestività, giustificando la scelta della modalità di affidamento in considerazione dell'importo non elevato e dell'esigenza di ottenere il risultato nel minor tempo possibile;
- **ROTAZIONE:** l'Operatore prescelto dovrà essere un soggetto che non ha precedentemente collaborato con l'Amministrazione Comunale;

**VISTI** gli elaborati di predisposti dal Settore Tecnico, riportanti le planimetrie degli edifici individuati e la richiesta di offerta da presentare al Professionista;

**DATO ATTO** che assume l'incarico di Responsabile Unico del presente Procedimento il Dr. Ing. Pierpaolo Corrias, Responsabile del Settore Tecnico, che si avvarrà della collaborazione dei dipendenti in forza al Settore;

**VISTE:**

- La Deliberazione C.C. n. 26 del 24.03.2017 di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati contabili;
- La Deliberazione di G.C. n° 53 del 29.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si assegnano le risorse finanziarie ai responsabili di settore per l'esercizio 2017;

**DATO ATTO** che le spese inerenti il presente incarico sono a carico del Comune di Sardara e la relativa copertura finanziaria è garantita da apposita copertura relativa al Bilancio 2017 - Macr. 1.06.1.0103 cap. 370 per € 15.915,83 Oneri previdenziali ed IVA di Legge compresi.

**DATO ATTO** che la spesa per l'esecuzione del servizio che verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento / aggiudicazione;





**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a), n. 2, del D.L. 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102 del 03/08/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che sulla presente si rendono i pareri di competenza attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ex articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;

**VISTI** gli allegati tecnici di gara (Planimetrie e richiesta offerta);

**DATO ATTO** che il CIG assegnato è: ZAF20078B5;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 come integrato dal D.Lgs. 126/2014 inerente i nuovi principi contabili;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice degli Appalti);

**VISTI** i vigenti Regolamenti Comunali per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia;

**VISTO** lo statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il vigente regolamento dei contratti approvato con Delibera CC n. 91 del 23.11.94;

## DETERMINA

- DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;
- DI APPROVARE** la documentazione relativa all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione dell'AUDIT energetico e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale e costituita precisamente da:
  - Lettera di invito (Allegato 1);
  - Elaborato grafico (Allegato 2);
  - modello dichiarazioni (Modello A);
  - modello offerta economica (Modello B);
- DI ALLEGARE** ai documenti di gara per farne parte integrante e sostanziale, il "Patto di Integrità del Comune di Sardara" approvato con Delibera di G.C. n. 116 del 30/09/2015;
- DI AUTORIZZARE** il ricorso alla procedura negoziata semplificata, per l'affidamento del servizio ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di "Conduzione e manutenzione degli impianti termici presenti negli edifici comunali e nomina di terzo responsabile";
- DI PROCEDERE**, per i motivi sopra esposti, alla selezione dell'operatore economico cui affidare detto servizio, attraverso la Centrale Regionale di Committenza (SardegnaCAT), secondo quanto disciplinato nei documenti di gara;
- DI STABILIRE** quanto segue:

FINE DA PERSEGUIRE	(Art. 192, co. 1, lett. a) D.Lgs. n. 267/2000)	Presentare gli elaborati necessari alla partecipazione al Bando Regionale per l'ammissione ai finanziamenti del POR FESR 2014-2020 - Asse Prioritario IV - Azione 4.1.1 e 4.3.1
OGGETTO DEL CONTRATTO	(Art. 192, co. 1, lett. b) D.Lgs. n. 267/2000)	Prestazione di servizi professionali inerenti la redazione dell'audit energetico consistente in diagnosi e certificazione energetica degli EDIFICI CITTADELLA SCOLASTICA
FORMA DEL CONTRATTO		Scrittura privata in formato digitale.
CLAUSOLE ESSENZIALI		Termini, modalità e condizioni del servizio sono specificate nella richiesta di offerta





# COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

SCELTA DEL CONTRAENTE	Art. 192, co. 1, lett. c) D.Lgs. n. 267/2000	Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 previa consultazione di elenco operatori presenti nel portale "SARDEGNA CAT"
-----------------------	---	--

7. **DI INDIRE** la procedura per l'affidamento diretto dell'incarico, previa consultazione dell'elenco degli operatori presenti sul portale "SardegnaCAT" mercato elettronico della Regione Sardegna, per individuare il contraente al quale affidare il servizio, iscritti alle categorie "AP30AD - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI DIAGNOSI ENERGETICA (Energy manager)" e "AP30AE - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE)", secondo quanto specificato negli elaborati planimetrici e nella richiesta di offerta, che si approvano con il presente atto;
8. **DI DARE ATTO** che l'importo stimato a base di gara è pari a netti € 12.544,00;
9. **DI STABILIRE** che l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante ribasso sull'importo a base di gara;
10. **DI DARE ATTO** che le spese inerenti il presente incarico sono a carico del Comune di Sardara e la relativa copertura finanziaria è garantita da apposita copertura relativa al Bilancio 2017 - Macr. 1.06.1.0103 cap. 370 ;
11. **DI NOMINARE** il Sottoscritto responsabile del Settore Tecnico Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
12. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Ente.

*La presente determinazione è trasmessa al Responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile.*

*Il Responsabile del Settore  
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias*





# COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

## Visto Tecnico

Proposta Nr. <b>604</b>	
Settore Proponente:	<b>Settore Lavori Pubblici, Espropri, Patrimonio e Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP</b>
Ufficio Proponente	<b>Ufficio Urbanistica</b>
Oggetto:	<b>DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DELL’AUDIT ENERGETICO E DELL’ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - EDIFICI CITTADELLA SCOLASTICA - CIG ZAF20078B5</b>
Nr. Adozione Generale: <b>452</b>	Nr. Adozione Settore: <b>79</b>
Data Adozione: 03/10/2017	
<b><i>In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell’azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.</i></b>	
<b>Data: 03/10/2017</b>	<b>Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Espropri, Patrimonio e Demanio, Manutenzioni, Urbanistica, SUAP Dr. Ing. Pierpaolo Corrias</b>

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all’Albo dell’Ente **03/10/2017** e vi rimarrà per 15 giorni fino al 18/10/2017.

Il Responsabile del Settore  
F.to Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

---

Copia Analogica di Documento Informatico per Uso Amministrativo.

Sardara Li, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

---

