

Comune di Sardara

Provincia del Medio Campidano

Tel. 070/93450217

Piazza A. Gramsci, 1

Fax. 070/9386111



S e r v i z i o T r i b u t i I.C.I. - Imposta Comunale sugli Immobili ANNO 2010

Gentile contribuente, leggi le novità di quest'anno:

NON SI PAGA ICI PER:

- L'abitazione principale (escluse A1, A8 e A9) e le sue pertinenze (C2/C6 fino a 100 mt di distanza);
- Abitazione concessa in uso gratuito a: Figlio, genitore o fratello (previa certificazione);
- Casa di anziani o disabili residenti permanentemente in istituti e non locata;
- tutti i terreni agricoli ad eccezione di quelli utilizzati a scopo edificatorio.

SI PAGA ICI NEI SEGUENTI CASI:

a) aliquota 4 per mille e detrazione di Euro 103,29:

- abitazione principale classificata A1, A8 e A9;
- la seconda unità catastale se l'abitazione principale è costituita da due unità catastali (previa certificazione);
- abitazione dei residenti all'estero purchè non locata;

b) aliquota 4 per mille:

- aree edificabili ubicate nella zona PIP;
- fabbricati produttivi (C1, A10, D, C3, B nonché i C2 a servizio di attività produttive) ubicati nel territorio comunale;

c) aliquota 6 per mille:

- altri fabbricati non compresi nei punti precedenti;
- aree fabbricabili non comprese nei punti precedenti.

Aree edificabili (delibera G.C. n. 57 del 30/04/2010:

Sono CONFERMATI i valori dell'anno scorso:

Zona A:	Euro	43,90
Zona B	Euro	43,90
Zona B con asterisco:	Euro	43,90
Zona C Piani di Zona:	Euro	43,90
Zona C restante:	Euro	13,00
Zona D urbanizzata:	Euro	Valore di assegnazione attuale (€ 17,20)
Zona D restante:	Euro	0,01
Zona F acquisita a tal fine:	Euro	13,00
Zona F restante:	Euro	0,01
Zona G acquisita a tal fine:	Euro	6,00
Zona G restante:	Euro	0,01
Zona E utilizzata a scopo edificatorio (mq necessari alla volumetria)	Euro	1,00
Zona E restante:		ESENTE

VERSAMENTI: puoi scegliere:

- 1) c.c.postale N. 21192083 con i 2 bollettini di c/c postale allegati comprensivi dei tuoi dati, che, se variano, potrai inserire nel bollettino in bianco, anch'esso allegato;
- 2) F24 che trovi in banca o presso l'ufficio postale (potrai anche compensare con i crediti di altri tributi);*

ATTENZIONE ALLE SCADENZE:

1° rata: 50% entro il 16 giugno 2010;

2° rata: 50% entro il 16 dicembre 2010;

oppure:

unica soluzione entro il 16 giugno 2010

ARROTONDAMENTO all'Euro per difetto per frazioni inferiori a 49 centesimi o per eccesso se superiori a detto importo;

IMPORTO MINIMO per dover effettuare il versamento: Euro 2,00;

NB: sono regolari i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri per la quota dell'intero immobile condiviso.

DICHIARAZIONE

C'è l'obbligo di presentazione SOLO se hai fatto delle variazioni non riscontrabili dalla visura catastale prima del termine di presentazione del mod. Unico/2010, ossia se dalla visura catastale non c'è corrispondenza tra intestatario della visura e soggetto passivo ICI;

La dichiarazione, su modello ministeriale, reperibile in quest'ufficio, va compilata in tutte le sue parti e presentata entro la data di presentazione dell' UNICO/2010 per l'anno 2009;

- I BOLLETTINI CON I TUOI DATI ANAGRAFICI TI ARRIVERANNO DIRETTAMENTE A CASA QUALORA TU ABBIAM EFFETTUATO NEL 2009 DEI VERSAMENTI CON BOLLETTINO POSTALE;
- SE SEI DIVENTATO SOGGETTO PASSIVO ICI PER LA PRIMA VOLTA, RIVOLGITI ALL'UFFICIO TRIBUTI;
- SE DEVI EFFETTUARE IL VERSAMENTO E NON TI SONO ARRIVATI I BOLLETTINI, RIVOLGITI ALL'UFFICIO TRIBUTI.

** Per chi sceglie di versare con il modello F24, si rimanda alle istruzioni in esso contenute, avendo particolare riguardo di inserire il codice Comune I428 e di non compilare lo spazio "rateazione"; i codici tributo sono i seguenti: abitazione principale 3901, aree fabbr. 3903, altri fabbricati 3904.

Per ulteriori chiarimenti l'ufficio è aperto dal lunedì al venerdì a partire dal 03/06/2010 dalle ore 11,00 alle ore 13,00, il lunedì anche dalle ore 16,00 alle ore 17,00; Tel. 070/93450217.

Sardara, 17.05.2010

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott.ssa Maria Onnis

Il Responsabile del Procedimento
F.to Rag. Antonella Pistis