



Comune di Sardara Provincia del Sud Sardegna

S e r v i z i o T r i b u t i

IUC - IMU anno 2017

SCADENZE VERSAMENTO:

| | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1° rata: 16 giugno 2017 | 2° rata: 16 dicembre 2017 |
|--------------------------------|----------------------------------|

oppure: pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2017.

- il versamento avviene in autoliquidazione mediante mod. F24 o bollettino postale.
- per agevolare i contribuenti nel calcolo dell'imposta, compilazione mod. F24 o eventuali dichiarazioni, è disponibile sulla pagina iniziale del Sito istituzionale del Comune in basso a sinistra il "CALCOLO IUC 2017", oppure ci si può rivolgere ai CAAF, Commercialisti, Consulenti, etc..
- non si effettua il versamento del tributo qualora l'importo annuale dovuto, sia inferiore ad € 5,00.
- un contitolare può effettuare i versamenti anche per conto degli altri previa presentazione di comunicazione scritta entro la scadenza della 1° rata (se la situazione è invariata, resta valida la comunicazione effettuata l'anno o gli anni scorsi, se è la

prima dichiarazione, essa resta valida anche per gli anni successivi fino a variazione della situazione)

aliquote IMU

Aliquota ridotta 4 per mille:

- per abitazione principale solo di cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011. si conferma la detrazione per abitazione principale di € 200,00 applicabile esclusivamente alle abitazioni di cat. A/1, A/8 e A/9 suindicate;

Aliquota agevolata 4,6 per mille:

- unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, dietro presentazione del contratto di comodato regolarmente registrato;

Aliquota agevolata 4,6 per mille ridotta del 50%:

- unità immobiliare e pertinenze (nei limiti di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) escluse A/1, A/8 e A/9, concessa in

comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale.

devono sussistere tutte le seguenti condizioni:

- presentazione del contratto di comodato registrato;
- il soggetto passivo (comodante):
 - deve possedere un solo immobile in Italia (da intendersi Abitazione compresa Pertinenza)
 - deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
 - può possedere nello stesso Comune, oltre all'immobile concesso in comodato, un altro immobile adibito a propria abitazione principale, purchè non sia A/1, A/8 e A/9;
 - deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione Imu.

NB: il possesso di un terreno o di un immobile ad uso non abitativo non preclude il presupposto dell'agevolazione;

la riduzione del 50% si applica dalla stipula del contratto (se effettuata nel corso del 2017) altrimenti, sussistendo tutte le condizioni suddette, dal 01/01/2017 per i contratti registrati già presentati per il 2014, 2015 e 2016.

Aliquota 8,6 per mille:

- per tutti gli altri fabbricati abitativi e relative pertinenze ivi compresi:
 - la seconda unità catastale se l'abitazione principale è costituita da due unità catastali;
 - le unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate.
 - unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero non pensionati, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia;
 - unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti, ove mancano le condizioni previste per usufruire dell'agevolazione e riduzione;

Aliquota 8.6 per mille (di cui:7,6 per mille riserva allo Stato cod. 3925):

- per i fabbricati di cat. D esclusi D10;

Aliquota 10,6 per mille:

- per le cabine elettriche, le pale eoliche e le antenne di telefonia mobile

Aliquota 8,6 per mille:

- per tutti gli altri fabbricati produttivi esclusi cat. D;

Aliquota 7,6 per mille:

- per le aree edificabili.

I'IMU NON E' DOVUTA:

- ❖ abitazione principale e relative pertinenze, (pagano solo A1, A8 e A9).
- ❖ unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- ❖ unica unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'Aire già pensionati nei paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o concessa in comodato d'uso,
- ❖ alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari ed enti, comunque denominati, aventi le stesse finalità.

- ❖ unità immobiliari appartenenti alle cooperative a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.
- ❖ unità immobiliari appartenenti alle cooperative a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.
- ❖ fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture.
- ❖ casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito del provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
La disposizione si applica a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale.
- ❖ un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento civile e militare, nonché al personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del Decreto Legislativo 19/05/2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera

prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

- ❖ fabbricati strumentali all'attività agricola.
- ❖ fabbricati rurali ad uso abitativo.
- ❖ fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
- ❖ Terreni agricoli (criteri della Circolare Min Finanze n. 9 del 14/06/1993)

DICHIARAZIONE

La dichiarazione relativa alla situazione 2017 deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo in caso di variazioni o elementi non conosciuti o non conoscibili dal Comune, o nei casi di richiesta di riduzioni o agevolazioni,

MOLTIPLICATORI 2017

| | |
|--|---------------------------|
| <u>Gruppo A (escluso A/10) e cat. C/2 - C/6 - C/7:</u> | <u>moltiplicatore 160</u> |
| <u>Gruppo B e cat. C/3 - C/4 - C/5:</u> | <u>moltiplicatore 140</u> |
| <u>Cat. A/10:</u> | <u>moltiplicatore 80</u> |
| <u>Cat. C/1:</u> | <u>moltiplicatore 55</u> |

Gruppo D escluso D/5:

moltiplicatore 65

Cat. D/5:

moltiplicatore 80

CODICI IMU PER MODELLO F24 ANNO 2017

sezione "IMU e altri tributi locali"

COMUNE: SARDARA

CODICE COMUNE CATASTALE: I428

| DESCRIZIONE TRIBUTO | CODICE TRIBUTO | |
|---|----------------|-------------|
| | COMUNE | STATO |
| IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili | 3916 | - |
| IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati (ESCLUSI I FABBRICATI GRUPPO D) | 3918 | |
| IMU - imposta municipale propria per i fabbricati del gruppo catastale D (si ricorda: aliquota Stato 7,60 per mille aliquota Comune 1,00 per mille) | 3930 | 3925 |

numero conto corrente postale: 1008857615

2017

VALORE AREE EDIFICABILI A MQ

(delibera GC n. 24 del 15/02/2017)

| | |
|--|---------|
| ZONA A - B - B* | € 96,99 |
| ZONA C - limitatamente alle superfici ricomprese in Piani attuativi approvati | € 49,71 |
| ZONA C - non attuata | € 16,57 |
| ZONA D - limitatamente alle aree ricomprese in Piani Attuativi approvati | € 18,64 |
| ZONA D - non attuata | € 9,32 |
| ZONA F - limitatamente ai comparti urbanizzati aventi indice 0,75 mc/mq | € 26,09 |
| ZONA F - limitatamente ai comparti non urbanizzati aventi indice 0,75 mc/mq | € 8,70 |
| ZONA F - limitatamente ai comparti urbanizzati aventi indice 0,50 mc/mq | € 17,39 |
| ZONA F - limitatamente ai comparti non urbanizzati aventi indice 0,50 mc/mq | € 5,80 |
| ZONA F - limitatamente ai comparti urbanizzati aventi indice 0,10 mc/mq | € 3,47 |
| ZONA F - limitatamente ai comparti non urbanizzati aventi indice 0,10 mc/mq | € 1,15 |
| ZONA G urbana - comparti attuati in ambiti di zone A - B - B* (vedi zona B) | € 96,99 |
| ZONA G urbana - comparti attuati in ambito di zona C (vedi zona C attuata) | € 49,71 |
| ZONA G urbana - comparti non attuati in ambito di zona C (vedi zona C non attuata) | € 16,57 |
| ZONA G extraurbana - comparti attuati: valore proporzionale indice fondiario con riferimento zona B | |
| ZONA G extraurbana - comparti non attuati (vedi zona D non attuata) | € 9,32 |

come puoi fare:

- puoi collegarti al Sito del Comune di Sardara, pagina principale in basso a sinistra trovi il "Calcolo IUC 2017", clicca "Vai al calcolo IMU", inserisci la tipologia dell'immobile e la rendita catastale se fabbricato o (ti serve la visura catastale aggiornata, che puoi richiedere dallo stesso modulo di calcolo sulla destra alla voce "non conosci la rendita? scopri come ottenerla") o inserisci il valore dell'area edificabile (val a mq (come sopra) x superficie a mq), controlla i mesi e la percentuale di possesso, inserisci le eventuali pertinenze (una per cat. C2,C6,C7), clicca su "Calcola", seleziona le rate, inserisci i tuoi dati e stampa l'F24 pronto per il versamento in Banca o alla Posta;
- con i dati dell'immobile (rendita catastale o valore area edif) e con i tuoi dati vai da un CAAF, Commercialista, Consulente, agenzia, professionista etc.. e penserà lui a prepararti tutto il necessario;
- se hai fatto tu il calcolo, prendi un F24 inserisci i tuoi dati, il codice catastale del Comune (I428), il codice tributo, gli importi e sei pronto per il versamento in Banca o alla Posta;

Sul Sito Istituzionale del Comune di Sardara <http://www.comune.sardara.vs.it> alla sezione aree tematiche tasse e tributi trovi la presente informativa, il valore delle aree edificabili, la modulistica per effettuare dichiarazioni o richieste varie...

Responsabile del servizio Dottssa Maria Onnis
responsabile del procedimento Rag. Antonella Pistis
recapiti:
tel. [070/93450217](tel:07093450217) Fax [070/9386111](tel:0709386111)
email tributi@comune.sardara.vs.it
[Piazza A. Gramsci, 1](#) [09030 Sardara \(VS\)](#)