



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



COMUNE DI  
SARDARA

INTERVENTI DI RESTAURO  
MURATURE CASTELLO MONREALE  
C.U.P.: E13G18000200004

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

Amministrazione:

Sindaco: Roberto Montisci

Resp. del Servizio: ing. Pierpaolo Corrias

R.U.P.: ing. Mario Pittaluga

Progettisti:

arch. Claudio Pia

ing. Filippo Concas

archeol. Matteo Tatti

S+ARCHITETTURA

i\_ via pacinotti 47  
09037 san gavino monreale  
t\_ +39.347.5118094  
@\_ claudio@sarchitettura.com

Elaborato: 19018\_PDE-AR-0008\_00.pdf

SCHEMA DI CONTRATTO

Scala:

Revisione: 00

Data: gennaio 2020

Codice:

19018\_PDE-AR-0008\_00

**REPUBBLICA ITALIANA****COMUNE DI SARDARA      PROVINCIA SUD SARDEGNA****CONTRATTO D'APPALTO DI LAVORI****"INTERVENTI RESTAURO MURATURE CASTELLO MONREALE" – PREZ-****ZO NETTO D'APPALTO € \_\_\_\_\_****CUP E13G18000200004 - CIG \_\_\_\_\_**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ ( / / ),

in Sardara, nella residenza comunale, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott.

Daniele Macciotta, Segretario del Comune di Sardara, autorizzato a rogare, nell'interesse

del Comune, gli atti nella forma pubblica amministrativa,

**SONO PERSONALMENTE COMPARI:**

1. il Dott. Ing. **Pierpaolo Corrias**, nato a S. Gavino Monreale (CA), il 14.08.1965, responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sardara, che interviene al presente atto in nome e per conto del Comune di Sardara (C.F. Ente 82000170926, P.IVA Ente 00570460923), ove domicilia per ragioni d'ufficio e che rappresenta in forza dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, giusto Decreto Sindacale n. 10 del 21.05.2019;

2. il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il / / \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, identificato mediante \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, scadenza / / \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_,

il quale interviene al presente atto in qualità di

della ditta \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_ in

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, nel segui-

to anche denominato per brevità "Appaltatore" o "Ditta".

Dei componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io ufficiale rogante mi sono accertato ai termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto.

### PREMESSO

- che con Deliberazione G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in epigrafe, a firma del raggruppamento temporaneo di professionisti Arch. Claudio Pia, Ing. Filippo Concas e Archeologo Matteo Tatti, dell'importo complessivo (quadro economico) di € 60.000,00, di cui € 36.500,00 per lavori, comprensivi di € 9.104,71 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che, con Determinazione R.S.T. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, veniva adottato provvedimento a contrarre ai fini dell'affidamento dei lavori in parola, con procedura \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. \_\_\_, comma \_\_\_, lett. \_\_\_, del D.Lgs. 50/2016, per un importo stimato dei lavori pari a € 36.500,00, di cui € 27.395,29 a base d'asta e € 9.104,71 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento, con Determinazione R.S.T. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e relativo visto contabile del R.S.F., i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, che ha proposto il ribasso percentuale del \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ per cento), per un importo di aggiudicazione pari a € \_\_\_\_\_ al netto di IVA, comprensivi di € 9.104,71 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che si è provveduto alla verifica dei requisiti dichiarati dall'Appaltatore in sede di gara tramite i sistemi telematici dell'ANAC (AVCPASS) e dell'INAIL (DURC online), e che tutte le verifiche, agli atti (prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_), hanno dato esito favorevole e che pertanto l'aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 32, com-

ma 7, del D.Lgs. 50/2016;

- che alle ditte partecipanti alla gara sono state fatte le comunicazioni di cui all'art. 76, c. 5, del D.Lgs. 50/16, entro i termini di legge.

Tutto ciò premesso, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto,

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Art. 1. Oggetto e ammontare del contratto**

L'Amministrazione Comunale di Sardara, in esecuzione della sopra citata Determinazione di aggiudicazione, esecutiva nelle forme di legge e facente parte integrante del presente contratto, affida alla Ditta \_\_\_\_\_, come sopra generalizzata e rappresentata, l'appalto dei lavori denominati "INTERVENTI RESTAURO MURATURE CASTELLO MONREALE". L'importo contrattuale ammonta ad € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_), comprensivi di € 9.104,71 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'IVA di legge. Resta salva la liquidazione finale. L'Appaltatore accetta l'affidamento e si obbliga a realizzare i lavori in parola e a rispettare le condizioni del presente contratto, del capitolato speciale di appalto e degli ulteriori documenti che, seppure non allegati al presente contratto, ne fanno parte integrante e sostanziale, nonché ogni altra disposizione di legge. I lavori sono classificati in base alla vigente normativa nella categoria "OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", e l'appalto è conferito "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto gli importi dei prezzi unitari, come determinati in seguito all'offerta fatta dall'Appaltatore in sede di gara, costituiscono vincolo negoziale e restano fissi e invariabili, senza che possa essere invocata dallo stesso Appaltatore, per tali valori, alcuna successiva verifica. Nel Capitolato speciale d'appalto sono indicate l'importo e l'aliquota percentuale dei gruppi di categorie

omogenee dedotti dal progetto esecutivo.

## Art. 2. Documenti facenti parte del contratto

Sono parte integrante del contratto:

- a) la lettera di invito prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_;
- b) la Determinazione di aggiudicazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_;
- c) il Capitolato Generale di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, e s.m.i.;
- d) il Capitolato speciale d'appalto, allegato materialmente al presente atto;
- e) gli elaborati progettuali grafici e le relazioni costituenti il progetto esecutivo, elencati nella lettera di invito di cui al precedente punto a);
- f) l'Elenco dei prezzi unitari;
- g) il Computo metrico estimativo allegato materialmente al presente atto e l'Analisi dei prezzi;
- h) i piani e documenti della sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008: Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), Piano Operativo di Sicurezza (POS);
- i) il Cronoprogramma dei lavori;
- j) la garanzia definitiva e la polizza assicurativa per i rischi di esecuzione infra identificate;
- k) il "Patto di integrità" approvato con Deliberazione G.C. n. 116/2015, regolarmente sottoscritto dalle parti;
- l) il "Codice di comportamento" approvato con Deliberazione G.C. n. 227/2013;
- m) la "Dichiarazione di tracciabilità" ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;
- n) il "Documento Unico di Regolarità contributiva" (DURC) della Ditta, regolare, prot. INAIL \_\_\_\_\_, data richiesta \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_, scadenza validità \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

I documenti sopra elencati compresi quelli non materialmente allegati, già sottoscritti

dall'Appaltatore per integrale accettazione e conservati dalla Stazione appaltante agli atti dell'appalto, fanno parte integrante e sostanziale del contratto.

### **Art. 3. Condizioni generali del contratto**

L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla lettera di invito e dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. I lavori sono svolti sotto la direzione del Direttore dei lavori arch. Claudio Pia (Capogruppo R.T.P. PIA-CONCAS-TATTI) e sotto la supervisione del Responsabile del procedimento, secondo le previsioni normative vigenti.

### **Art. 4. Termini, sospensioni, proroghe, penali**

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di **quarantadue giorni** naturali e consecutivi, a partire dalla data fissata dal verbale di consegna. Le eventuali sospensioni e proroghe sono disciplinate dal Capitolato speciale d'appalto e dalle disposizioni vigenti. Le penali e la loro modalità di applicazione sono stabilite nel Capitolato speciale d'appalto, e sono comminate dal Responsabile del procedimento, anche sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei lavori. È ammessa, su motivata richiesta dell'Appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile alla ditta, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse del Comune. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'Appaltatore.

### **Art. 5. Modalità di pagamento**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'Appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini

e modalità stabiliti dal Capitolato speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata. L'emissione del certificato di pagamento autorizza la Ditta alla presentazione di corrispondente fattura, trasmessa in modalità elettronica secondo le regole operative vigenti, riportante gli estremi del CUP e del CIG riportati in epigrafe e il richiamo del suddetto certificato di pagamento, intestata al Comune di Sardara, codice univoco ufficio IPA: SURF9S, con liquidazione a 30 gg. fine mese data fattura. Il pagamento è disposto a mezzo di accredito su conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nel rispetto della L. 136/2010 e ss.mm.ii.

#### **Art. 6. Garanzia definitiva**

La garanzia di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, a copertura degli oneri per il mancato ed inesatto adempimento del presente contratto, è stata costituita mediante Polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_, compagnia inserita nell'elenco IVASS delle imprese di assicurazione con sede legale in \_\_\_\_\_ ammesse ad operare in Italia in regime di stabilimento (Elenco I), con il Numero Iscrizione Albo \_\_\_\_\_, dell'importo di € \_\_\_\_\_, riportante l'espressa previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ., e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune. La garanzia definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici

mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno. Il Comune ha il diritto di valersi della garanzia per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore. La Stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. Il Comune può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

#### **Art. 7. Assicurazioni per i rischi di esecuzione**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, ha altresì stipulato apposita polizza per la copertura assicurativa dei danni subiti dall'Ente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e per la copertura assicurativa della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale pari a € \_\_\_\_\_, Polizza n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_, compagnia inserita nell'Albo IVASS delle imprese di assicurazione con sede legale in Italia (Sezione I), con Numero Iscrizione Albo \_\_\_\_\_ ed integrata da Appendice di precisazione.



**Art. 8. Adempimenti in materia di lavoro, previdenza e assistenza**

L'Appaltatore è obbligato ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, nel rispetto di tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni in tema di igiene e sicurezza in vigore, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri; in particolare, l'Appaltatore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente contratto le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni, nonché quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del presente contratto; resta espressamente convenuto che gli eventuali maggiori oneri, derivanti dall'osservanza delle predette norme e prescrizioni, sono e resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale del presente contratto e l'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell'Amministrazione, assumendosene ogni relativa alea. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia definitiva.

**Art. 9. Cessione del contratto, subappalto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, fatte salve le deroghe espressamente previste dalla legge. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, previa autorizzazione del Comune ai sensi di legge, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. Previa autorizzazione del Comune, i lavori che l'Appaltatore ha eventualmente indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia. La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

**Art. 10 - Comunicazioni, notifiche e domicilio**

Le comunicazioni dell'Ente e/o le notifiche da cui decorrano termini per adempimenti contrattuali, nonché ogni comunicazione formale tra le parti alla quale si intende dare data certa di ricevimento, sono effettuati a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), presso i seguenti indirizzi che l'Appaltatore e l'Ente qui indicano, validi fino a comunicazione di modifica:

PEC Appaltatore: \_\_\_\_\_

PEC Ente: [affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it](mailto:affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it)

Le sopra dette comunicazioni possono anche essere effettuate in modo diretto, per consegna all'Appaltatore o a suo qualificato delegato, che deve rilasciare regolare ricevuta, debitamente firmata e datata, o a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, all'indirizzo di residenza o di sede legale dell'Appaltatore indicati in premessa.

La ricevuta di consegna della PEC, la ricevuta rilasciata nelle comunicazioni effettuate in forma diretta e/o la ricevuta di ritorno della lettera raccomandata, fanno fede, ad ogni effetto, dell'avvenuta notifica, e alla data delle stesse viene fatto riferimento per la decorrenza dei termini. In ogni caso l'Appaltatore, ai fini del presente contratto, dichiara di eleggere domicilio presso la casa municipale del Comune di Sardara, ove potranno essere effettuate tutte le comunicazioni, notificazioni, le assegnazioni di termini o le intimazioni dipendenti dal presente contratto.

#### **Art. 11. Adempimenti in materia antimafia**

Ai sensi del D.Lgs. 159/2011 (c.d. Codice delle leggi antimafia), l'Appaltatore attesta l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del medesimo decreto legislativo ai fini dell'assunzione del presente rapporto contrattuale.

Ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e), del D.Lgs. 159/2011, si dà atto che non occorre la documentazione antimafia, trattandosi di appalto il cui valore complessivo non supera la somma di € 150.000,00.

#### **Art. 12. Norme sulla incompatibilità di ex dipendenti comunali**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di queste, per il triennio precedente alla partecipazione alla procedura di gara, nonché di essere consapevole delle sanzioni civilistiche previste per i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal citato art. 53, comma 16-ter, ed in particolare del divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni e dell'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, ai sensi e per gli

effetti delle modifiche legislative introdotte dall'art. 1, comma 42, della Legge 190/2012.

**Art. 13. Patto di integrità e Codice di comportamento**

In forza del presente contratto, le parti assumono reciprocamente formale obbligazione di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza. In particolare, si dà atto che l'operatore economico, con la partecipazione alla procedura di affidamento, ha espresso in maniera vincolante l'accettazione:

- del Patto di integrità del Comune di Sardara, approvato con Deliberazione G.C. n. 116/2015;
- del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- del Codice di comportamento integrativo del Comune di Sardara, approvato con Deliberazione G.C. n. 227/2013;

documenti che dichiara di ben conoscere in quanto ricevuti e sottoscritti per accettazione in sede di procedura di affidamento. L'Appaltatore si obbliga quindi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori che a qualunque titolo intervengono nel presente contratto, gli obblighi di condotta di cui ai predetti patto e codici, pena la risoluzione del vincolo contrattuale sorto in virtù della presente scrittura.

**Art. 14. Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e ss.mm.ii.. In ottemperanza ai suddetti obblighi, si dà atto che l'Appaltatore ha reso apposita "Dichiarazione di tracciabilità", qui integralmente richiamata, con la quale ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, alle transazioni di cui alla presente scrittura, obbligandosi a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

**Art. 15. Risoluzione, clausole risolutive espresse e recesso**

Fatte salve le ipotesi di risoluzione e recesso previste dalla normativa vigente, il Comune si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, di procedere alla risoluzione nei casi espressamente previsti nel presente contratto, nel capitolato speciale d'appalto e/o nei documenti che, seppure non allegati, ne formano parte integrante e sostanziale; tali casi costituiscono clausole risolutive espresse del contratto, senza pregiudizio di ogni altro ulteriore diritto per l'Ente, anche per risarcimento danni. In particolare, costituiscono clausole risolutive espresse:

- il mancato assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento;
- la violazione degli obblighi derivanti dal "Patto di integrità" del Comune di Sardara, dal "Codice comportamento dei dipendenti pubblici", dal "Codice comportamento integrativo" del Comune di Sardara, per i quali l'Appaltatore, acquisiti i predetti documenti già nella fase di gara, ha prodotto apposite dichiarazioni, qui integralmente richiamate, con le quali si è obbligato alla loro piena e incondizionata osservanza;
- il venir meno del possesso dei requisiti di carattere generale richiesti dalla legislazione vigente in materia di contratti pubblici;
- le gravi e/o reiterate violazioni delle disposizioni contrattuali e delle disposizioni impartite dalla Stazione appaltante.

Nei casi di clausola risolutiva espressa il contratto si risolve di diritto nel momento in cui la Stazione appaltante comunica all'Appaltatore che intende avvalersi della clausola, e la risoluzione è efficace dal momento in cui la comunicazione risulta consegnata all'Appaltatore. In caso di risoluzione del contratto, all'Appaltatore spetterà il pagamento delle prestazioni svolte fino al momento dello scioglimento del contratto, dedotte le

eventuali penali e le eventuali somme dovute per la copertura del danno emergente e per il risarcimento di eventuali ulteriori danni, che dovranno essere quantificate dalla Stazione appaltante, anche per stima sommaria, e comunicate all'Appaltatore. La Stazione appaltante potrà, se necessario, valersi della garanzia definitiva e/o della copertura assicurativa prestate dall'Appaltatore, e/o richiedere il risarcimento dei danni. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016. Sia la Stazione appaltante sia l'Appaltatore potranno richiedere la risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta impossibilità a eseguire il contratto stesso, in conseguenza di causa non imputabile ad alcuna delle parti, ai sensi dell'art. 1672 del Codice Civile.

#### **Art. 16. Rinvio ad altre disposizioni**

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto a fini della regolazione dei rapporti tra le parti e dei rispettivi obblighi od oneri, l'Ente e l'Appaltatore fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi vigenti per la disciplina di aspetti generali in materia di contratti, nonché alle disposizioni di leggi e regolamenti vigenti specificamente deputati a disciplinare la materia oggetto del contratto, ed in particolare:

- alle disposizioni del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016, al Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 per le parti in vigore, alla L.R. 8/2018 e ai regolamenti attuativi vigenti;
- al D.M. Infrastrutture e trasporti 7 marzo 2018, n. 49, "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»";
- alle "Linee guida" ANAC vigenti.

#### **Art. 17. Controversie**

L'Ente e l'Appaltatore operano con ogni mezzo al fine di pervenire alla composizione in via bonaria delle controversie. Le parti dichiarano che eventuali controversie tra l'Ente e l'Appaltatore che non venissero risolte con accordo bonario, saranno devolute alla decisione del giudice ordinario. L'accordo bonario, definito con le modalità di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016, ha natura transattiva. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Cagliari.

#### **Art. 18. Spese del contratto**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, per spese di bollo e registro, di copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge, senza diritto di rivalsa, fatta eccezione per l'IVA, alle aliquote di legge, che rimane a carico del Comune. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione e contabilizzazione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986.

#### **Art. 19. Privacy**

L'Appaltatore dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, nonché del Regolamento europeo 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di appalto cui inerisce il presente contratto.

#### **Art. 20. Firma del contratto**

Del presente atto io Segretario ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono, con me ufficiale rogante con firma digitale, alle

ore del / / dopo avermi dispensato dalla lettura dei docu-

menti che ne fanno parte integrante, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Le firme digitali apposte sul documento sono state verificate ai sensi dell'art. 10 del

D.P.C.M. 30.03.2009. Il contratto originale è conservato in formato elettronico, firmato

come sopra, presso l'Ufficio Contratti del Segretario Comunale. Questo atto viene redat-

to in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e consta a

video di quattordici intere facciate e fin qui della quindicesima.

Il Responsabile del Settore Tecnico *dott. ing. Pierpaolo Corrias*

L'Appaltatore

Il Segretario Comunale *dott. Daniele Macciotta*

imposta di bollo assolta sul capitolato speciale d'appalto mediante n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_)

contrassegni telematici per € 16,00 ciascuno, aventi numero:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - ...

imposta di bollo assolta sul computo metrico estimativo mediante n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_)

contrassegni telematici per € 2,00 avente numero:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - ...