



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Piazza Gramsci, 1 –C.A.P. 09030 Sardara- Tel.070/934501 – P.I. 00570460923 C.F.
82000170926 - www.comune.sardara.vs.it

Copia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 68 del 27/07/2020

Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO MURATURE CASTELLO MONREALE - CUP
E13G18000200004. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

L'anno 2020 addì 27 del mese di Luglio nella sala delle adunanze alle ore 12.05.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale

All'appello risultano:		Presenti:
MONTISCI Roberto	Sindaco	Si
MELIS Ercole	Vice Sindaco	Si
TUVERI Giuseppe	Assessore	Si
CILLOCO Ilenia	Assessore	Si
CADDEO Andrea	Assessore	Si

Assiste all'adunanza il Dr. MACCIOTTA Daniele nella sua qualità di Segretario Comunale.
Constatato legale il numero degli intervenuti il Sig. MONTISCI Roberto nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato



Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO MURATURE CASTELLO MONREALE - CUP E13G18000200004.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- a causa degli eventi meteorologici dell'autunno 2018, sono stati riscontrati danni alle murature esterne del Castello di Monreale, consistenti in cedimenti e crollo di materiali lapidei di una testata muraria adiacente all'ingresso del mastio, rivolta a sud-ovest, nella parte alta/sommitale;
- di tali danneggiamenti è stata data comunicazione alla competente Soprintendenza, con nota prot. n. 8775 del 27.09.2018, con la quale si è provveduto ad un sopralluogo congiunto in data 02.10.2018;
- in esito a tali accertamenti, la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio di Cagliari ha comunicato la necessità di provvedere con urgenza (nota prot. n. 21533 del 17.10.2018):

"... il comune di Sardara dovrà prioritariamente redigere il progetto di conservazione e consolidamento strutturale del moncone di sud-ovest (in corrispondenza dell'entrata al Castello) interessato dai crolli di cui alla nota del Comune succitata. Si sottolinea che il ripristino delle ottimali condizioni di conservazione del manufatto sottoposto a tutela sono da considerarsi assolutamente urgenti e prioritarie ed hanno carattere prevalente su tutte le attività connesse alla valorizzazione e fruizione anche parziale del bene stesso";

- l'Amministrazione Comunale, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 247 del 2017 (che ha statuito la disponibilità per gli enti territoriali dell'avanzo di amministrazione), con Deliberazione C.C. n. 71 del 19.11.2018 ha approvato l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione per alcuni interventi ritenuti urgenti, tra i quali quello oggetto della presente:

Interventi di restauro murature Castello Monreale € 60.000,00

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione G.C. n. 134 del 24.12.2018, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con un quadro economico di importo complessivo pari a € 60.000,00;
- Determinazione RST n. 134 del 24.12.2018, con la quale si è provveduto all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle aree interessate e limitrofe e opere di accantieramento;
- Determinazione RST n. 52 del 13.06.2019, con la quale è stato nominato RUP il dipendente ing. Mario Pittaluga e individuato il Gruppo di lavoro per l'intervento in parola;
- Determinazione RST n. 52 del 13.06.2019, con la quale è stato nominato affidato l'incarico professionale di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento in parola al raggruppamento temporaneo (RTP) dei seguenti professionisti:
 - dott. arch. Claudio Pia, con sede in San Gavino Monreale (SU), capogruppo e incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
 - dott. ing. Filippo Concas, con sede in Cagliari;
 - dott. archeologo Matteo Tatti, con sede in Cagliari;
- Determinazione RST n. 108 del 31.10.2019, con la quale si è provveduto all'incremento dell'impegno di spesa per i lavori di messa in sicurezza delle aree interessate e limitrofe e per le opere di accantieramento.

CONSIDERATO

- che i professionisti incaricati hanno provveduto alla redazione dei livelli di progettazione richiesti, in raccordo con l'Ufficio Tecnico e con i referenti della Soprintendenza;
- che, data la situazione vincolistica vigente per il sito del Monreale (vincolo architettonico-monumentale, tutela paesaggistica, area a macchia mediterranea, rientrante nei parametri di area boscata vincolata), si è proceduto alla indizione di apposita conferenza di servizi per l'approvazione tecnica del progetto;
- che la conferenza di servizi si è conclusa positivamente, giusta Determinazione RST n. 20 del 03.04.2020.

VISTO il progetto definitivo-esecutivo predisposto dai professionisti incaricati, costituito dagli elaborati di seguito elencati:



COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

- *Elab. 01 RELAZIONE TECNICA GENERALE*
- *Elab. 02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO*
- *Elab. 03 ELENCO PREZZI UNITARI*
- *Elab. 04 ANALISI PREZZI*
- *Elab. 05 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA*
- *Elab. 06 QUADRO ECONOMICO*
- *Elab. 07 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO*
- *Elab. 08 SCHEMA DI CONTRATTO*
- *Elab. 09 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA*
- *Elab. 10 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO*
- *Elab. 11 ALLEGATO A P.S.C. - CRONOPROGRAMMA*
- *Elab. 12 ALLEGATO B P.S.C. - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI*
- *Elab. 13 ALLEGATO C P.S.C. - COMPUTO COSTI DELLA SICUREZZA*
- *Elab. 14 ALLEGATO D P.S.C. - FASCICOLO DELL'OPERA*
- *Elab. 15 ALLEGATO E P.S.C. - PLANIMETRIA DI CANTIERE*
- *Elab. 16 INQUADRAMENTO URBANISTICO*
- *Elab. 17 PROGETTO, PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI, INTERVENTI*

VISTO il quadro economico dell'intervento, di seguito riportato:

<i>Voci</i>	<i>Importi</i>
A) Lavori	
a.1) Lavori a misura	€ 27.395,29
a.2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.104,71
A) LAVORI (Σ a.x)	€ 36.500,00
B) Somme a disposizione	
b.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 2.134,83
b.2) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
b.3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
b.4) Imprevisti ed economie di gara	€ 438,06
b.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi, accordi bonari	€ 0,00
b.6) Accantonamento adeguamento prezzi ove previsto	€ 0,00
b.7) Spese tecniche	
b.7.1) Incarichi esterni: prog., coord. sic.zza, d.ll., coll. (compresi oneri previdenziali)	€ 9.588,07
b.7.2) Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 2% su A	€ 730,00
b.8) Spese per attività tecnico amministrative, supporto al RUP, verifica e validazione	€ 0,00
b.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
b.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
b.11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi (tec. amm., statico ed altri spec.)	€ 0,00
b.12) IVA ed eventuali altre imposte	
b.12.1) - IVA su A) lavori - 22% su A	€ 8.030,00
b.12.2) - IVA su b.1) lavori in economia	€ 469,66
b.12.3) - IVA su b.2) rilievi accertamenti e indagini	€ 0,00
b.12.4) - IVA su b.3) allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
b.12.5) - IVA su b.7.1) spese tecniche - 22% su b.7.1	€ 2.109,38
b.12.6) - IVA su b.8) attività tecnico amm., supporto, verif e validaz.	€ 0,00
b.12.7) - IVA su b.10) pubblicità e opere artistiche	€ 0,00
b.12.8) - IVA su b.11) accertamenti, verifiche, collaudi	€ 0,00
b.12.9) - Contributo ANAC	€ 0,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE (Σ b.x)	€ 23.500,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	€ 60.000,00



COMUNE DI SARDARA

Provincia del Medio Campidano

DATO ATTO:

- che il progetto è stato redatto in conformità alle disposizioni di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e che i documenti ed elaborati che lo compongono sono quelli atti a determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo;
- che l'intervento in progetto è conforme ai programmi dell'Amministrazione, che, anche su indicazione della Soprintendenza, ha programmato l'urgente spendita delle risorse ai fini del ripristino delle condizioni di sicurezza, conservazione e fruibilità del bene monumentale.
- che pertanto sono già state impegnate, liquidate e pagate somme per € 2.604,49 afferenti ad opere provvisorie di messa in sicurezza in competenza 2019;
- che altresì sono state liquidati e pagati parte degli oneri di progettazione per € 2.109,38 sempre in competenza 2019;

VISTE:

- la Deliberazione C.C. n. 25 del 10/06/2020, con la quale è approvato il Bilancio di previsione 2020\2022 secondo lo schema dell'allegato 9 di cui al D. Lgs.118/2011, e successive modifiche ed integrazioni con il D.Lgs. 126\2014;
- la Deliberazione G.C. n. 60 del 24/06/2020 relativa all'approvazione del PEG esercizio 2020, con assegnazione delle relative risorse finanziarie ai Responsabili di Settore/Uffici;
- la Deliberazione n° 64 del 15.07.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si procede al riaccertamento ordinario dei residui contabili al 31.12.2019;

CONSIDERATO che, per quanto detto in precedenza, le somme necessarie a far fronte all'esecuzione dell'intervento sono state in parte imputate e pagate e in parte risultano disponibili nel Bilancio Comunale per complessivi € 60.000,00 come segue:

per € 4.713,87 al Macr. 5.01.2.0202, Cap. 2930, competenza 2019

per € 55.286,13 al Macr. 5.01.2.0202, Cap. 2930, competenza 2020 - corrente bilancio 2020/2022

RITENUTO necessario provvedere, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, all'approvazione del progetto di cui all'oggetto.

ACQUISITI i pareri dei Responsabili dei competenti Settori Tecnico e Finanziario ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** il progetto definitivo-esecutivo di lavori denominato "*INTERVENTI DI RESTAURO MURATURE CASTELLO MONREALE*", costituito degli elaborati elencati in premessa, nonché il relativo quadro economico sopra riportato, dell'importo complessivo di € 60.000,00.
3. **DI DARE INDIRIZZI** al Responsabile del Settore Tecnico affinché provveda alle successive fasi di esecuzione dell'intervento.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 134**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori pubblici -Gestione Demanio e Patrimonio**

Oggetto: **INTERVENTI DI RESTAURO MURATURE CASTELLO MONREALE - CUP E13G18000200004.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

Parere Contabile

Settore Finanziario, Tributi, Gestione Economica del Personale,Ced

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/07/2020

Il Responsabile del Settore Finanziario

D.ssa Maria Onnis



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 134**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori pubblici -Gestione Demanio e Patrimonio**

Oggetto: **INTERVENTI DI RESTAURO MURATURE CASTELLO MONREALE - CUP E13G18000200004.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori pubblici -Gestione Demanio e Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/07/2020

Il Responsabile del Settore
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

Parere Contabile

Settore Finanziario, Tributi, Gestione Economica del Personale,Ced

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/07/2020

Il Responsabile del Settore Finanziario
D.ssa Maria Onnis



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to MONTISCI Roberto

Il Segretario Comunale
F.to MACCIOTTA Daniele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si certifica che copia del presente verbale è stata affissa all'Albo pretorio Online Comunale il giorno 27/07/2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 11/08/2020, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1° del D.Lgs.vo 18.08.2000 n° 267 e dell' art.32 della Legge 69/2009.

Contestualmente all'affissione all'Albo, copia di questa deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo in conformità all'art. 125 D.Lgs.vo 267 del 18.08.2000.

Il Segretario Comunale
F.to MACCIOTTA Daniele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il **27/07/2020**

Copia Conforme all'Originale

Il Segretario Comunale
MACCIOTTA Daniele