



# COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

C.F. 82000170926	Piazza Gramsci, 1 – 09030 – SARDARA (VS)	P.IVA 00570460923
Tel. 070/934501 --- Fax 070/9386111 --- e-mail: <a href="mailto:settore.affarigenerali@comune.sardara.vs.it">settore.affarigenerali@comune.sardara.vs.it</a> --- <a href="mailto:affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it">affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it</a>		
Resp. Settore: Dr. Ing. Pierpaolo Corrias	Settore Tecnico – Servizio Lavori pubblici	RUP: dott. ing. Mario Pittaluga
Tel. 070/93450206-218 --- Fax 070/93450219 --- e-mail: <a href="mailto:ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it">ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it</a>		

**Oggetto:** INTERVENTI DI RESTAURO MURATURE CASTELLO MONREALE - Approvazione progetto definitivo-esecutivo.

## VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

L'anno 2020 il giorno 3 del mese di aprile, alle ore 9:30 e seguenti, in Sardara, presso gli Uffici comunali siti nella Piazza Gramsci 1, si tiene la conferenza di servizi relativa all'oggetto.

**Presiede** la conferenza l'ing. Pierpaolo Corrias, responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sardara; svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Mario Pittaluga, fuori sede, in collegamento telematico.

### Si premette:

- che la conferenza è stata indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, con nota prot. n. 1163 del 11.02.2020;
- che le amministrazioni interessate e convocate, oltre al Comune di Sardara, sono:
  - la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano e Sud Sardegna;
  - il Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza province Oristano - Medio Campidano (RAS);
  - il Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, Servizio Ispettorato Ripartimentale di Cagliari (RAS);
- che il termine entro il quale richiedere integrazioni documentali o chiarimenti era fissato per il 26.02.2020;
- che il termine entro il quale rendere le determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza era fissato per il 01.04.2020;
- che la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter della L. 241/1990 era fissato per il giorno 10.04.2020, ore 10:00.

**Visto** il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in parola, di cui all'art. 17 del D.M. 154/2017, composto dagli elaborati di seguito elencati:

- *Elab. 01 RELAZIONE TECNICA GENERALE*
- *Elab. 02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO*
- *Elab. 03 ELENCO PREZZI UNITARI*
- *Elab. 04 ANALISI PREZZI*
- *Elab. 05 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA*
- *Elab. 06 QUADRO ECONOMICO*
- *Elab. 07 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO*
- *Elab. 08 SCHEMA DI CONTRATTO*
- *Elab. 09 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA*
- *Elab. 10 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO*
- *Elab. 11 ALLEGATO A P.S.C. - CRONOPROGRAMMA*

- *Elab. 12 ALLEGATO B P.S.C. - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI*
- *Elab. 13 ALLEGATO C P.S.C. - COMPUTO COSTI DELLA SICUREZZA*
- *Elab. 14 ALLEGATO D P.S.C. - FASCICOLO DELL'OPERA*
- *Elab. 15 ALLEGATO E P.S.C. - PLANIMETRIA DI CANTIERE*
- *Elab. 16 INQUADRAMENTO URBANISTICO*
- *Elab. 17 PROGETTO, PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI, INTERVENTI*

**Si dà atto** che l'intervento in oggetto ricade:

- in territorio amministrativo del Comune di Sardara;
- in aree di interesse archeologico, beni culturali di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004;
- su bene culturale architettonico-monumentale, il Castello di Monreale, ex D.D.R. n. 89 del 01.10.2007;
- in aree soggette a tutela paesaggistica ex art. 142, comma 1, lett. g) e m) del D.Lgs. 42/2004 ed ex art. 143 del medesimo Decreto, con riferimento all'art. 17, comma 4, e all'art. 47, c. 2, lett. b) e c), delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- in area ricoperta da macchia mediterranea, rientrante nei parametri del D.Lgs. 227/2001 (area boscata).

**Si dà atto** quindi che la realizzazione degli interventi in progetto è soggetta:

- all'approvazione da parte del Comune di Sardara;
- all'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano e Sud Sardegna;
- al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004, da parte del Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza province Oristano - Medio Campidano, su parere vincolante della competente Soprintendenza;
- al parere del Corpo Forestale e Vigilanza Ambientale RAS.

**Si dà atto** che il Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza province Oristano - Medio Campidano, con nota prot. n. 8938 del 03.03.2020, via PEC, acquisita al prot. n. 1897 in pari data, ha trasmesso le proprie determinazioni, in sunto come segue (allegato A):

#### **PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA**

*Si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in quanto volto alla conservazione del bene, non modifica l'attuale stato dei luoghi.*

#### **PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE**

-----

**Si dà atto** che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano e Sud Sardegna, con nota prot. n. 9316 del 02.04.2020, via PEC, acquisita al prot. n. 2764 in pari data, ha trasmesso le proprie determinazioni, in sunto come segue (allegato B):

#### **Area funzionale patrimonio architettonico**

*esaminati gli allegati relazionali e gli elaborati grafici acclusi all'istanza, questa Soprintendenza **AUTORIZZA l'intervento**, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda, ...*

**alle seguenti, vincolanti prescrizioni:**

- *per la protezione della cresta muraria oggetto di intervento dovrà preferirsi la posa di massetto in cocciopesto;*
- *ulteriori lavori di completamento derivati dalle economie di cantiere dovranno essere autorizzati da quest'ufficio con separato procedimento;*

#### **Area funzionale paesaggio**

*si esprime, per quanto di competenza, "limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico", **PARERE FAVOREVOLE** al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dell'intervento in oggetto*

**Si dà atto** che il Corpo Forestale e Vigilanza Ambientale della RAS, con nota prot. n. 2020/13011 del 21.02.2020, via PEC, acquisita al prot. n. 1536 in pari data, ha trasmesso le proprie determinazioni, in sunto come segue (allegato C):

**Art. 2 - si autorizza il Comune di Sardara alla realizzazione dei lavori di asportazione del materiale vegetale nelle aree circostanti le zone di lavoro di consolidamento e restauro delle murature esterne del Castello di Monreale, così come previsto negli elaborati progettuali allegati, **senza prescrizioni.****

*Per quanto non previsto nella presente Determinazione si applicano le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale.*

**Si dà atto** che il Responsabile del Servizio Tecnico, dott. ing. Pierpaolo Corrias, esprime in questa sede l'assenso del Comune di Sardara all'approvazione del progetto delle opere in questione, per le seguenti motivazioni:

- l'intervento previsto non prevede volumetrie né superfici coperte ma soli interventi di consolidamento e restauro di parti murarie di bene culturale/architettonico vincolato;
- l'intervento è conforme alle norme urbanistiche-edilizie del Comune di Sardara.

**Tutto ciò premesso, si dà atto che l'esito della conferenza è di approvazione unanime del progetto, subordinata all'osservanza delle prescrizioni vincolanti indicate dalle amministrazioni invitate alla conferenza, riportate negli atti allegati alla presente.**

**Si dà atto** che il progetto è pubblicato presso il sito internet del Comune di Sardara, sezione "Amministrazione trasparente", "Opere pubbliche", "Lavori pubblici 2018", link diretto:

<http://www.comune.sardara.vs.it/it/trasparenza/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/lavori-pubblici-2018/E13G18000200004/>

ove verrà anche pubblicato il presente verbale e relativi allegati, nonché la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza.

Del che viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

Il segretario verbalizzante  
*dott. ing. Mario Pittaluga*  
*(firmato digitalmente)*

Il Responsabile del Settore Tecnico  
*dott. ing. Pierpaolo Corrias*  
*(firmato digitalmente)*