



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

- > Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo
Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio per la città
metropolitana di Cagliari e le province di Sud Sardegna
Via Cesare Battisti, 2
09123 CAGLIARI
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

- > Al Comune di Sardara
settoretecnico@pec.comune.sardara.vs.it

Oggetto: POS. 10-2020/ Proponente Comune di Sardara/ Località: Complesso fortificato di Monreale/
Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
(D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.) relativa a "Complesso fortificato di Monreale – Scavi
archeologici nel borgo – CUP E19D1700-4580002" Conferenza di Servizi in forma semplificata e
in modalità asincrona.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette la relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio
ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs. n. 42 del
22.01.2004 e ss. mm. ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio
sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica
dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la
conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le
prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Responsabile del Settore: Valentina Mameli

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii.

POSIZIONE N.	10-2020
SETTORE	Settore piani programmi opere pubbliche e interventi grandi impatti
RESPONSABILE DEL SETTORE	VALENTINA MAMELI
TECNICO ISTRUTTORE	VALENTINA MAMELI

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	31-12-2019	Protocollo istanza	50270
Data integrazioni	Protocollo integrazioni		
Lavori di	Complesso fortificato di Monreale – Scavi archeologici nel borgo		
Comune	Sardara		
Località	Complesso fortificato di Monreale		
Richiedente	Comune di Sardara		
Recapito comunicazioni	settoretecnico@pec.comune.sardara.vs.it		
Progettista	Ing. Filippo Concas – Arch. Claudio Pia e Archeologo Matteo Tatti		
Tipologia di intervento	opera pubblica		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
	RELAZIONE TECNICA GENERALE		PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
	RELAZIONE SPECIALISTICA - SCAVO ARCHEOLOGICO - GESTIONE DELLE MATERIE		PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO + ALLEGATI A-B-C-D-E
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		Particolare passerella
	Relazione paesaggistica		Elenco prezzi
	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA		INQUADRAMENTO URBANISTICO
	QUADRO ECONOMICO		ANALISI DEI PREZZI
	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		PIANTE - SEZIONI - STATO DI FATTO E PROGETTO SCAVO
	SCHEMA DI CONTRATTO		DETTAGLI - SCAVO ARCHEOLOGICO
RELAZIONE PAESAGGISTICA		Conforme al DPCM 12.12.2005	
Specificare eventuali carenze:			



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS- UTP	22.12.2009	2805	Aut. Paesagg. restauro 2 e 3 interv.
RAS- UTP	14.11.2012	5158	Aut. Paesagg. restauro 4 intervento
RAS Servizio Tutela paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale	09.10.2019	Prot. n. 32214	Proposta di provvedimento Conf. Serv. del 24.10.2018, restauro
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT	36	121
NCEU		

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	H3
PIANO ATTUATIVO	non necessario

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 D.lgs. 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
Let. g): i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, c. 2 e 6, del D.lgs. 18.05.2001, n. 227;	
Let. m): le zone di interesse archeologico.	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	non presente

ULTERIORI CONTESTI	
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR:	
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del D.lgs. 42/04: si- DM n. 89 del 2007	

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	Aree seminaturali	non presenti	non presenti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il castello di Monreale fu edificato lungo la linea di confine fra il Giudicato d'Arborea e il Giudicato di Cagliari, intorno al dodicesimo secolo. Di importanza strategica, fu utilizzato: durante il periodo medioevale, come base militare; durante la guerra contro i catalani-aragonesi e gli Arborea, come residenza estiva degli stessi data l'amenità del luogo e la prossimità alle antiche terme romane di Villa Abbas; come centro di raccolta delle derrate alimentari al sicuro dagli attacchi nemici; infine come carcere riservato ai notabili. Tutte queste funzioni antiche sopravvivono nelle rovine odierne del borgo medioevale, collocato intorno alle mura del castello, nei ruderi dei magazzini, poco distanti, nei resti delle cisterne e nei tracciati viari. Nell'area, di consistente qualità panoramica, non mancano le peculiarità naturalistiche della macchia mediterranea. Il sito è stato oggetto di numerosi operazioni di scavo, di restauro dei ruderi e di realizzazione di infrastrutture per la sua valorizzazione e fruibilità, regolarmente autorizzati.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede il proseguo degli scavi archeologici in continuità con le altre quattro cellule emerse nelle precedenti campagne. Verranno inoltre realizzate opere per garantire l'avvicinamento in sicurezza agli scavi come passerelle e cartellonistica.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Nessuna

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento necessario al fine di mettere in luce le strutture del borgo risulta compatibile con le tutele presenti nell'area.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'intervento è in parte visibile rispetto alle visuali panoramiche in quanto trattasi di scavi a mezza costa.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Non è presente un provvedimento di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento è conforme alle prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale.

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si ritiene l'intervento sostenibile dal contesto in quanto necessario al fine di mettere in luce le strutture del borgo e in continuità con gli scavi già realizzati.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Il Funzionario Istruttore

Ing. Valentina Mameli

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas

Il Responsabile di Settore

Ing. Valentina Mameli

Firmato digitalmente da

**GIUSEPPE
FURCAS**