



# COMUNE DI SARDARA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

C.F. 82000170926

Piazza Gramsci, 1 - 09030 - SARDARA (VS)

P.IVA 00570460923

Tel. 070/934501 --- Fax 070/9386111 --- PEC: [affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it](mailto:affarigenerali@pec.comune.sardara.vs.it)

Resp. Settore: Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici

Resp. Servizio: Geom. Giuseppe Spiga

Tel. 070/93450218 --- Fax 070/93450219 --- e-mail: [ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.sardara.vs.it)

## SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO A PER LAVORI DI SISTEMAZIONE DEGLI ACCESSI AL PAESE CUP E11B14000740007 - CIG ZE21BA9522

### PROCEDURA NEGOZIATA

|            |   |   |   |   |    |      |     |    |
|------------|---|---|---|---|----|------|-----|----|
| Codice CUP | E | 1 | 1 | B | 14 | 0007 | 400 | 07 |
|------------|---|---|---|---|----|------|-----|----|

|            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Codice CIG | Z | E | 2 | 1 | B | A | 9 | 5 | 2 | 2 |
|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

### VERBALE DI GARA

L'anno duemilasedici, addì sette del mese di novembre, alle ore **10:30** in Sardara nella Casa Comunale,

#### PREMESSO

- ✓ che il Comune di Sardara è beneficiario di finanziamento a valere sul progetto "I Borghi di eccellenza - identità, cultura e tradizioni" relativo al Protocollo di Intesa del 24/06/2010 per la gestione delle risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione dei progetti di eccellenza per il rilancio della competitività turistica italiana di cui alla Deliberazione G.R. n. 25/52 del 19/05/2011;
- ✓ che, per la realizzazione degli interventi di cui al suddetto finanziamento, questa Amministrazione Comunale intende procedere alla progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento di sicurezza e attività connesse relativamente ai lavori di sistemazione degli accessi al paese per l'importo a base d'asta pari a € 9.065,15 comprensivo di spese generali, ed al netto del contributo integrativo di cassa e IVA di Legge;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'affidamento di incarichi professionali sotto soglia Comunitaria, approvato con Deliberazione C.C. n. 48 del 25/07/2011;

**VISTA** la Determinazione n. 86 del 19/10/2016, con la quale si è indetta la procedura di gara e per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto;

#### ATTESO CHE:

- ✓ la gara è condotta col sistema della procedura negoziata informale di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, in ragione della percentuale di ribasso offerto sull'importo complessivo;
- ✓ che gli operatori economici invitati alla procedura negoziata sono stati selezionati mediante sorteggio pubblico tenutosi in data 24 ottobre 2016, ore 10:00, tratti dall'elenco costituito a seguito di consultazione esplorativa mediante avviso di manifestazione di interesse prot. n. 6472 del 29/07/2016;
- ✓ sono stati inviati a partecipare alla procedura in oggetto numero 11 (undici) operatori economici;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati sono i seguenti:

- ⇒ Arch. **TITO ANTONIO MAGLIOCCHETTI**, Cod. Fisc. MGL TNT 75B25 F979V
- ⇒ Ing. **NUNZIO SAVINO (RTP)**, Cod. Fisc. SVN NNZ 62B27 Z614P
- ⇒ Arch. **FRANCESCA OLLA (STA)**, Cod. Fisc. LLO FNC 66M57 I580O
- ⇒ Ing. **MARIA LOREDANA PUSCEDDU**, Cod. Fisc. PSC MLR 68M49 L966W
- ⇒ Ing. **SIMONA ANTONELLA DEMURTAS**, Cod. Fisc. DMR SNN 80C64 E441E
- ⇒ Ing. **GIANCARLO SERRA**, Cod. Fisc. SRR GCR 74T26 G113B
- ⇒ Ing. **NAZZARENO VACCA**, Cod. Fisc. VCC NZR 53D15 I294I
- ⇒ Ing. **MAURIZIO MASCIA**, Cod. Fisc. MSC MRZ 54T06 B354Y
- ⇒ Ing. **MANUELE MAROTTO**, Cod. Fisc. MRT MNL 71M22 L093H

- ⇒ Arch. **CRISTIANO CAMELLI**, Cod. Fisc. CRM CST 75E25 G843Z
- ⇒ Geom. **ANDREA FABBRI**, Cod. Fisc. FBB NDR 79R07 H856S

L'importo a base di gara era stabilito in netti € 9.065,15 ai quali vanno aggiunti gli oneri previdenziali ed assistenziali e l'IVA di Legge. Il termine perentorio, per la presentazione delle offerte, veniva fissato alle ore **13:00** del giorno **3 novembre 2016**;

Il sottoscritto Dr. Ing. Pierpaolo Corrias, Responsabile del Settore Tecnico, nella veste di Presidente, dà inizio alle operazioni di gara con l'assistenza del dipendente Geom. Atzeni Luigi, nato a San Gavino Monreale il 04/01/1977, in qualità di verbalizzante, e con l'assistenza del testimone Geom. Giuseppe Spiga, nato a Sardara il 02/09/1958.

**DATO ATTO** che entro il termine prescritto, sono pervenute, tra le Ditte invitate ed ammesse alla procedura, n°6 (sei) offerte, a nome delle seguenti Ditte:

- ⇒ Arch. **TITO ANTONIO MAGLIOCCHETTI**, Cod. Fisc. MGL TNT 75B25 F979V
- ⇒ Ing. **NUNZIO SAVINO (RTP)**, Cod. Fisc. SVN NNZ 62B27 Z614P
- ⇒ Arch. **FRANCESCA OLLA (STA)**, Cod. Fisc. LLO FNC 66M57 I580O
- ⇒ Ing. **MARIA LOREDANA PUSCEDDU**, Cod. Fisc. PSC MLR 68M49 L966W
- ⇒ Ing. **SIMONA ANTONELLA DEMURTAS**, Cod. Fisc. DMR SNN 80C64 E441E
- ⇒ Ing. **GIANCARLO SERRA**, Cod. Fisc. SRR GCR 74T26 G113B

Successivamente procede all'apertura delle buste per esaminare la documentazione prodotta richiesta dal Bando per l'ammissione alla gara, dalla quale risulta:

- ⇒ Arch. **TITO ANTONIO MAGLIOCCHETTI** Ammessa
- ⇒ Ing. **NUNZIO SAVINO (RTP)** Ammessa
- ⇒ Arch. **FRANCESCA OLLA (STA)** Ammessa
- ⇒ Ing. **MARIA LOREDANA PUSCEDDU** Ammessa
- ⇒ Ing. **SIMONA ANTONELLA DEMURTAS** Ammessa
- ⇒ Ing. **GIANCARLO SERRA** Non Ammessa (non presenta il disciplinare di gara sottoscritto per accettazione)

Effettuata detta operazione, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica relativa alle Ditte ammesse, rilevando che le offerte risultano le seguenti:

- ⇒ Arch. **TITO ANTONIO MAGLIOCCHETTI** offre il ribasso del 57,350 % per un importo pari a netti € 3.866,29;
- ⇒ Ing. **NUNZIO SAVINO (RTP)** offre il ribasso del 15,000 % per un importo pari a netti € 7.7050,38;
- ⇒ Arch. **FRANCESCA OLLA (STA)** offre il ribasso del 41,534 % per un importo pari a netti € 5.300,00;
- ⇒ Ing. **MARIA LOREDANA PUSCEDDU** offre il ribasso del 20,400 % per un importo pari a netti € 7.034,56;
- ⇒ Ing. **SIMONA ANTONELLA DEMURTAS** offre il ribasso del 50,210 % per un importo pari a netti € 4.513,46;

Richiamato il disposto dell'art. 16 del disciplinare di gara, che prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora ve ne siano i presupposti, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

Atteso che le offerte pervenute sono in numero inferiore a dieci, non risultando quindi soddisfatto il requisito fissato dal decreto, non può procedersi all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Si procede altresì al sorteggio del criterio di calcolo come previsto dall'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per il quale si procede alla determinazione della soglia di anomalia con il metodo di cui alla lettera a), dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in applicazione del quale viene escluso dal calcolo il 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, risultando i seguenti operatori economici:

Per minor ribasso:

| n. | DENOMINAZIONE                   | Codice Fiscale             | RIBASSO |
|----|---------------------------------|----------------------------|---------|
| 1. | Ing. <b>NUNZIO SAVINO (RTP)</b> | <b>SVN NNZ 62B27 Z614P</b> | 15,000  |

Per maggior ribasso:

| n. | DENOMINAZIONE                           | Codice Fiscale             | RIBASSO |
|----|---|----------------------------|---------|
| 1. | Arch. <b>TITO ANTONIO MAGLIOCCHETTI</b> | <b>MGL TNT 75B25 F979V</b> | 57,350  |

Si procede quindi a determinare la soglia di anomalia determinata come media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Vista la soglia di anomalia come sopra determinata, pari a 45,872%, vengono riconosciute come anormalmente basse e, pertanto, da sottoporre a successiva verifica, le offerte dei seguenti operatori economici posizionatisi al primo e secondo posto della graduatoria finale:

| n. | DENOMINAZIONE                    | Codice Fiscale      | RIBASSO |
|----|----------------------------------|---------------------|---------|
| 1. | Arch. TITO ANTONIO MAGLIOCCHETTI | MGL TNT 75B25 F979V | 57,350  |
| 2. | Ing. SIMONA ANTONELLA DEMURTAS   | DMR SNN 80C64 E441E | 50,210  |

A seguito di tale circostanza, il Presidente dispone l'attivazione del sub procedimento per la verifica di congruità delle offerte risultanti anomale, e l'invio agli operatori economici interessati, di specifica comunicazione per la richiesta di giustificazione del ribasso offerto in relazione ai criteri previsti dall'articolo 97, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Quanto premesso, il Presidente di gara,

### AGGIUDICA

in via provvisoria all'Arch. TITO ANTONIO MAGLIOCCHETTI l'incarico professionale relativo ai LAVORI DI SISTEMAZIONE DEGLI ACCESSI AL PAESE in oggetto per l'importo complessivo di € 3.866,29 I.V.A. e contributi esclusi, sotto riserva della verifica dell'anomalia dell'offerta.

La ditta aggiudicataria, qualora l'offerta dovesse risultare congrua, sarà soggetta, ai sensi dell'articolo 36, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, ai controlli inerenti i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa, nonché ai controlli propedeutici all'aggiudicazione, ed alla verifica dei requisiti di Legge per la partecipazione a pubblici appalti.

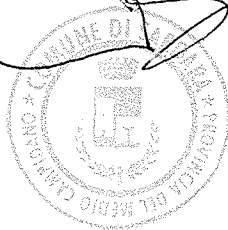
Qualora l'offerta non venisse giudicata congrua, l'operatore economico sarà escluso dalla gara. In tale evenienza si procederà in egual modo alla valutazione dell'anomalia e dei requisiti di Legge della seconda migliore offerta, e progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte.

Il presente verbale non tiene luogo del Contratto/Convenzione di affidamento, che sarà stipulato, nelle forme previste per Legge, dopo le necessarie verifiche di Legge e dopo l'aggiudicazione definitiva. Il verbale si chiude alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto:

**Il Presidente**

Dr. Ing. Pierpaolo Corrias



**Il Testimone**

Geom. Giuseppe Spiga

**Il Verbalizzante**

Geom. Atzeri Luigi