



Suap - Comune Sardara

Piazza Gramsci, 1 - 09030 Sardara

Sardara, 06/02/2017

Spett.le ASL N.6 Sanluri - Ufficio SISP
Via Bologna, 13 - 09025 Sanluri

Spett.le Comune di Sardara
Ufficio Tecnico
Piazza Gramsci, 1 - 09030 Sardara

Spett.le Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza
Ufficio prov. Oristano e Medio Campidano
Vico Arquer, 12/14 - 09170 Oristano

Spett.le Soprintendenza BAP
Ufficio prov. Cagliari e Oristano
Via Cesare Battisti, 2 - 09123 Cagliari

Spett.le Comune di Sardara
Ufficio Polizia Municipale
Via Vittorio Emanuele III - 09030 Sardara

E p.c. **Spett.le:** BARBARA PITTAU
Via Umberto I°, 41 - 09030 Sardara

Oggetto: Indizione conferenza di servizi (L.R. n° 3/2008, art. 1, c. 25)

DATI RELATIVI ALLA PRATICA

Codice univoco SUAP: 554

Codice univoco nazionale: PTTBBR67E47H856W-25112016-1353.SUAP

Numero Protocollo: 10080

Data protocollo: 29/11/2016

Settore attività: Commercio al dettaglio: esercizi di vicinato

Ubicazione: VIA UMBERTO N 41 09030 Sardara

Tipologia intervento: Intervento edilizio su un impianto produttivo esistente

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del Suap: CLAUDINA MALLOCI

Responsabile del procedimento: MALLOCI CLAUDINA

Descrizione procedimento: RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA N.20 DEL 01/10/2013

PREMESSO CHE

- in data 25/11/2016, presso questo Sportello Unico per le Attività Produttive, è stata presentata, da parte della ditta BARBARA PITTAU una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;
- il fascicolo elettronico, su richiesta dell'Ufficio SUAP, è stato completato con integrazione successiva del 06/12/2016, registrata al protocollo dell'Ente al n. 10291 del 06/12/2016;
- trattasi di interventi edili di completamento di immobile sito nel Centro Matrice del Comune di Sardara;
- gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:
 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Servizio Igiene e sanità pubblica
 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ente Comune Ufficio tecnico
 - Autorizzazione paesaggistica - RAS - Ente Regione Servizio Governo del Territorio e Tutela



Suap - Comune Sardara

Piazza Gramsci, 1 - 09030 Sardara

- Paesaggistica
- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP
 - Verifiche connesse con l'ufficio Polizia Municipale - Ente Comune Polizia municipale
- il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1, comma 24 della LR n°3/2008, in quanto: IL FABBRICATO RICADE IN CENTRO STORICO PER CUI PER POTER ESEGUIRE LE OPERE ESTERNE DI COMPLETAMENTO E' NECESSARIO IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la LR n°3/2008 impone la convocazione di una conferenza di servizi, per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATA la nota prot. n. 231 del 11/01/2017, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

VISTA la relazione tecnica illustrativa di cui all'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/2004, trasmessa dal Servizio regionale Tutela del Paesaggio con nota prot. n. 2446/XIV.12.2 del 23/01/2017, registrata al protocollo dell'Ente al n. 1033 del 26/01/2017;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 25 della citata L.R. n° 3/2008, nella parte in cui dispone che "La conferenza di servizi si svolge in seduta unica entro i successivi quindici giorni lavorativi. In caso di mancata partecipazione dei soggetti invitati, ovvero in caso di mancata presentazione di osservazioni entro la data di svolgimento della conferenza stessa, i pareri, le autorizzazioni e gli altri provvedimenti dovuti si intendono positivamente espressi, ferma restando la responsabilità istruttoria dei soggetti invitati alla conferenza";

VISTA la legge n°241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti, per le parti non contrastanti con la disciplina della L.R. n°3/2008;

VISTO l'art. 13 delle direttive regionali in materia di SUAP, in relazione al procedimento di autorizzazione paesistica;

Tanto premesso, formalmente

INDICE

La conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n° 241/1990, art. 14/bis) per l'esame dell'istanza indicata in premessa.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 25 della L.R. n° 3/2008 e dell'art. 14/bis, comma 2, lettera c) della Legge n° 241/1990, come esplicitato dalla Deliberazione G.R. n. 45/10 del 02/08/2016, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimentoale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza, entro il termine perentorio di quindici giorni lavorativi decorrenti dalla data di indizione, ovvero entro il giorno 27/02/2017.

Tali determinazioni, congruamente motivate, dovranno essere formulate in termini di assenso o dissenso e indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Entro il termine perentorio di quindici giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non



Suap - Comune Sardara

Piazza Gramsci, 1 - 09030 Sardara

direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, indicando il termine - comunque non superiore a trenta giorni - da assegnare all'interessato per la presentazione della documentazione integrativa ritenuta necessaria. Entro il medesimo termine le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresì richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della Legge n. 241/1990.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del Comune di Sardara, Piazza Gramsci n. 1, nei locali del Servizio Attività Produttive al piano terra, nel giorno 09/03/2017, alle ore 10:00, previa convocazione formale.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Ai sensi dell'articolo 7 della Legge 241/1990, la presente è inviata al soggetto a cui è destinato il provvedimento finale.

Della presente convocazione è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Distinti Saluti



Il Responsabile del Servizio
dr.ssa Claudina Malloci
(firmato digitalmente)