



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DISTRETTO DI CAGLIARI

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
DEL DISTRETTO DI CAGLIARI N. 830 DEL 29.12.2014**

Bando di concorso per il pagamento di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di E.R.P. di proprietà dell'Azienda Regionale Edilizia Abitativa – Distretto di Cagliari.

L'Azienda Regionale Edilizia Abitativa, Distretto di Cagliari con il presente bando mette a concorso la concessione dei contributi di cui all'art. 5 della legge regionale n. 7 del 5 luglio 2000, a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che, trovandosi in condizione di indigenza, non possono sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione, di quello per il rimborso al Distretto delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio e di quelle dipendenti da eventuali servizi prestati dallo stesso Distretto, nonché degli oneri dipendenti da situazioni di morosità e di quelli condominiali, secondo quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale 5 settembre 2000 n. 36/20 e dall'atto di indirizzo applicativo ed interpretativo dell'Assessore regionale dei Lavori Pubblici di cui alla nota prot. 1695/GAB del 10 ottobre 2013

Il bando riguarda l'anno 2014, in cui saranno messe a concorso ed erogate sino a concorrenza, le somme stanziare in bilancio in conto competenza o presenti in conto residui ed accantonate per detto anno secondo quanto previsto dall'art. 5, comma 3 della L.r. n. 7/2000, nonché tenuto conto delle somme che verranno accertate a seguito dell'erogazione del contributo regionale in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 50/23 del 16 dicembre 2014.

Le eventuali quote che residuino ad esito dell'erogazione a tutti gli aventi diritto utilmente collocati in graduatoria o individuati d'ufficio, andranno ad incrementare lo stanziamento disponibile per l'anno successivo.

Art. 1

Condizioni che danno titolo al contributo

Possono presentare domanda gli assegnatari di alloggi di e.r.p. (a canone sociale) di proprietà di questa Azienda e siti nei comuni delle province di Cagliari e Medio Campidano, che, ai sensi della delibera della Giunta Regionale n. 36/20 del 2000, si trovino in una delle seguenti condizioni:

- a) Nucleo familiare comprendente soggetti disabili o affetti da gravi malattie croniche o terminali comportanti grave ed effettivo disagio economico, attestato dai **Servizi sociali del Comune di residenza**;
- b) Canone annuo di concessione (di locazione) che, incrementato delle spese per eventuali servizi in autogestione e delle spese ed oneri condominiali, ecceda l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A allegata al presente bando, debitamente documentata con attestazione dell'amministratore del condominio (o del capo fabbricato) e/o risultanti dagli atti contabili;
- c) Canone di locazione che, incrementato delle spese indicate nella precedente lettera b) e degli oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per morosità pregresse ecceda l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A già citata.

Si precisa che ai fini della concessione del contributo:

- per "*oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per morosità pregresse*" deve intendersi l'intero rateo annuo del piano di rateizzazione, sottoscritto entro il 31 dicembre del corrente anno, comprensivo delle quote di canone e degli altri oneri contrattuali (spese registrazione contratto, etc) e relativi interessi;
- il canone annuo di concessione è quello dovuto per l'anno 2014 e la percentuale di incidenza sarà valutata con riferimento ai redditi del nucleo familiare relativi al 2012;
- la composizione del nucleo familiare cui sarà correlata la verifica di cui sopra è quella risultante alla data della pubblicazione del presente bando;

art. 2

Modalità di presentazione della domanda

Il contributo è riconosciuto su domanda dell'assegnatario, da compilarsi in carta semplice ed esclusivamente sull'apposito modulo, allegato al presente bando e messo a disposizione presso gli uffici del Servizio Amministrativo - settore contratti, di questo Distretto, presso il comune di residenza e sul sito internet dell'Azienda.

La domanda dovrà essere sottoscritta dall'assegnatario a pena di esclusione e dovrà essere corredata dalla necessaria documentazione probatoria, distintamente per ciascuna condizione come di seguito precisato:

- a) attestazione della situazione di disagio economico rilasciata dai servizi sociali del comune.
- b) attestazione dell'amministratore o del capo scala del condominio dei versamenti effettuati nell'anno per il quale si concorre o altra documentazione idonea ed equipollente;

Limitatamente alle condizioni di cui alle lett. b) e lett. c) di cui all'art. 1, si precisa che verrà considerata anche la documentazione eventualmente già agli atti degli Uffici.

Le domande presentate senza l'utilizzo dell'apposito modulo saranno considerate inammissibili e saranno archiviate senza essere istruite.

La domanda dovrà essere indirizzata a : **A.R.E.A. Distretto di Cagliari - via Cesare Battisti 6 – 09126 CAGLIARI**, e dovrà pervenire al protocollo **entro 60 gg.** dalla data di pubblicazione del presente bando sul sito istituzionale dell'Azienda. In caso di spedizione tramite posta farà fede il timbro postale. Le domande pervenute oltre il termine saranno considerate

inammissibili ed archiviate senza istruttoria, così come l'eventuale documentazione integrativa inviata spontaneamente dagli interessati al di là del termine previsto.

Verranno prese in considerazione solo le integrazioni richieste dall'ufficio che cura l'istruttoria e finalizzate a chiarire dichiarazioni già contenute nella domanda medesima.

Se l'istanza non viene sottoscritta in presenza di un funzionario, presso gli uffici del Distretto di Cagliari, è necessario allegare fotocopia di un documento di identità degli interessati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38 comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Art. 3

Attribuzione dei punteggi per la formulazione della graduatoria

1) Consistenza del nucleo familiare	Per ogni componente oltre i 5: punti 1 fino a un massimo di 3 punti
2) Presenza di componenti portatori di handicap riconosciuto dagli enti competenti	Punti 3 per ogni componente in situazione di handicap fino a un massimo di 6 punti
3) Nucleo con minori privi di uno o entrambi i genitori	Punti 3 per ogni genitore mancante
4) Stato di disoccupazione dell'intero nucleo familiare	Punti 8
5) Presenza nel nucleo familiare di soggetti con disabilità o affetti da gravi malattie croniche, che comportino una invalidità riconosciuta dagli enti competenti.	Per invalidità dal 33% al 66%, punti 2 per ciascun invalido. Per invalidità dal 66.1% al 100%, punti 3 per ciascun invalido.
6) Presenza nel nucleo familiare di soggetti affetti da malattia allo stato terminale, dichiarata tale dal Presidio Ospedaliero Competente.	2 punti per nucleo familiare, indipendentemente dal numero dei soggetti affetti da malattia.
7) Canone annuo di concessione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali, ecceda l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000.	1 punto per ciascun punto di eccedenza
8) Canone annuo di concessione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali e degli oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per morosità pregresse, ecceda l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000.	1 punto per ciascun punto di eccedenza

I punteggi di cui alle voci 2, 5 e 6 non sono cumulabili tra loro in relazione allo stesso membro del nucleo familiare. In tal caso sarà attribuito d'ufficio il punteggio più favorevole per il richiedente.

In tutti gli altri casi i punteggi sono invece cumulabili tra di loro.

A parità di punteggio finale si darà precedenza ai nuclei familiari con il reddito più basso; in caso di ulteriore parità, si darà la precedenza ai nuclei familiari più numerosi; in caso infine di ulteriore parità si darà precedenza ai nuclei familiari con maggiore anzianità di assegnazione. In caso di ulteriore parità, si procederà al sorteggio.

I punteggi di cui alle voci 2) 5) e 6) (limitatamente ai redditi esenti di invalidità) non sono cumulabili tra loro in relazione allo stesso membro del nucleo familiare.

Art. 4

Modalità di riconoscimento del contributo, pubblicazione graduatoria e opposizione

A seguito dell'istruttoria degli Uffici si procederà a redigere la graduatoria, tenuto conto dei criteri di attribuzione dei punteggi come sopra indicati.

L'ufficio controllerà la veridicità delle dichiarazioni contenute nelle domande di coloro che avranno diritto al contributo, con la sola eccezione di quanto attestato dai Servizi sociali dei comuni.

Ferme restando le sanzioni previste dalla legge, qualora dal controllo emerga la non veridicità di quanto dichiarato, l'assegnatario sarà escluso dalla graduatoria e decadrà dal beneficio del contributo eventualmente già concesso. Analoga esclusione dalla graduatoria e decadenza dal beneficio riconosciuto sarà comminata ai beneficiari del contributo, che non rispettino il piano di rateizzazione per due mensilità successive alla erogazione del contributo.

La graduatoria sarà approvata con Determinazione del Dirigente del Servizio amministrativo e resa pubblica mediante affissione presso l'albo pretorio del comune in cui sono siti gli alloggi. Si procederà altresì alla pubblicazione presso la sede del Distretto e sul sito aziendale.

Avverso la determinazione di approvazione della graduatoria, gli interessati potranno proporre opposizione entro 30 gg. dalla data della sua pubblicazione presso l'albo pretorio del comune di residenza, in forma di istanza di riesame da trasmettere al Servizio Amministrativo del Distretto di Cagliari, ferma restando la facoltà di impugnare il provvedimento in sede giurisdizionale, nanti il T.a.r. Sardegna e nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.

L'ufficio competente procederà all'istruttoria delle opposizioni ed alle eventuali rettifiche della graduatoria. Le opposizioni presentate oltre il suddetto termine di trenta giorni saranno considerate inammissibili e saranno archiviate senza essere istruite.

L'ufficio potrà inoltre procedere alle eventuali rettifiche che si dovessero rendere necessarie.

Art. 5

Modalità di erogazione e determinazione del contributo

I contributi saranno ripartiti tra gli aventi diritto fino all'esaurimento dei fondi disponibili, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 2 dell'allegato alla Deliberazione della Giunta regionale n. 36/20 del 5 settembre 2000.

Il contributo eventualmente concesso sarà erogato a copertura di eventuali morosità pregresse e, per la parte eccedente, in conto fitti.

Cagliari

PUBBLICATO IL

**IL DIRETTORE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to Dott. Massimo CAMBULE**

