



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Piazza Gramsci, 1 – C.A.P. 09030 Sardara- Tel.070/934501 – P.I. 00570460923 C.F.
82000170926 - www.comune.sardara.vs.it

Copia

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 65 del 27/11/2023

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024

L'anno 2023 addì 27 del mese di Novembre alle ore 18.48 nella sala delle adunanze.
Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Zucca Giorgio	Sindaco	Si
Caddeo Roberto	Vice Sindaco	Si
Mameli Antonio	Consigliere	Si
Steri Simone	Consigliere	No
Vaccaro Emanuela	Consigliere	Si
Cocco Gioachino	Consigliere	Si
Melis Natale Mariano	Consigliere	Si
Buonifacio Fabrizio	Consigliere	Si
Ibba Alessandro	Consigliere	No
Melis Ercole	Consigliere	Si
Tuveri Giuseppe	Consigliere	Si
Casti Nicola	Consigliere	Si
Viaggiu Valentina	Consigliere	Si

Totale Presenti: 11

Partecipa il Segretario Comunale MASCIA Lorenzo.
Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Zucca Giorgio assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri:



Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;
- l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

VISTO l'art. 1, commi da 739 a 783 della L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020), di istituzione, a decorrere dal 1° gennaio 2020, dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

DATO ATTO che dal 01/01/2020, è soppressa la TASI;

PRESO ATTO del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22/04/2020;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dalla Legge n. 160/2019 l'Imposta municipale propria (IMU) risulta basata su una disciplina, che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- la riduzione della base imponibile del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Tale beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.
- la non applicabilità dell'imposta ai terreni agricoli e incolti sulla base dei criteri individuati dalla Circolare Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento;
- l'aliquota di base dell'imposta pari allo 0,86 per cento;

CONSIDERATO che, la Legge n. 178 del 30/12/2020 (legge di bilancio 2021), così come modificata dal c. 743 dell'art.1 della L. n. 234/2021 aveva già introdotto le seguenti modifiche in materia di IMU:

- art. 1, c. 48: è disciplinata la Riduzione dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, per i pensionati esteri: " ...per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;
- Ai fini della riduzione è richiesta la dichiarazione da parte dei soggetti indicati in quanto trattasi di informazione non conosciuta o conoscibile dal Comune.

CONSIDERATO infine che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta unica comunale, componente IMU restano ferme le ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre, ovvero il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

ACQUISITO il parere favorevole tecnico-contabile reso dal Responsabile del Settore finanziario Dott.ssa Onnis Maria.



Il Sindaco Zucca introduce l'argomento e cede la parola al Vice Sindaco / Assessore del Bilancio Dott. Caddeo, il quale ricorda che si tratta di atto propedeutico al bilancio 2024/2026 con cui definire la misura delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU). Evidenzia che è stato riconfermato tutto ciò che era in vigore lo scorso anno ad eccezione del valore delle aree fabbricabili che vengono aggiornate in base al valore ISTAT. Riferisce che anche quest'anno di aver ragionato per operare delle modifiche ma di non averle ancora definite in attesa di dati più precisi sul fondo unico regionale e che, in ogni caso, eventuali valutazioni in tal senso potranno essere fatte fino al termine di legge per l'approvazione del bilancio. Invita quindi i consiglieri di maggioranza ed esprimere voto favorevole.

Il Sindaco Zucca chiede se ci sono interventi.

Il Consigliere Melis Ercole annuncia voto di astensione del gruppo di minoranza. Riconosce che in tema di IMU le decisioni dell'Amministrazione sono abbastanza limitate. Aggiunge che lascia un po' perplessi il fatto che tanto tempo che si è discusso sul valore delle aree edificabili dato da una relazione tecnica che oggi non si confermi quel valore a significare che le relazioni sono importanti.

Alle ore 19:10 entra il Consigliere Ibbà che partecipa alla votazione.

Il Sindaco Zucca chiede se ci sono altre dichiarazioni di voto.

L'Assessore Caddeo Roberto ricorda che le precedenti Amministrazioni sono andate avanti non solo con la rivalutazione ISTAT e che c'è stato un anno in cui le tariffe IMU sulle aree fabbricabili sono aumentate di circa 22 euro, da circa 72 a circa 93 euro, e che oggi il valore si attesta a circa 98 euro. Aggiunge che è facile andare avanti ma molto difficile motivare l'atto per tornare indietro. Ritiene che sarebbe stato meglio fare una rivalutazione costante ISTAT evidenziando che i vecchi importi di 72/73 euro sono ben lontani dal valore delle aree fabbricabili site in Sardara che hanno una media di circa 110/120 euro/mq e che ciò trova riscontro con gli atti registrati all'Agenzia delle entrate. Invita infine i consiglieri di maggioranza ad esprimere voto favorevole.

Il Sindaco Zucca, appurato che non ci sono interventi né ulteriori dichiarazioni di voto, mette in votazione la proposta di delibera.

Consigliere presenti: n. 12

Con votazione resa in forma palese che reca il seguente esito:

presenti: n. 12; votanti: n. 8; favorevoli: n. 8; astenuti: n. 4 (Consiglieri Melis Ercole, Tuveri, Viaggiu, Casti)

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse parti integrali e sostanziali del dispositivo del presente provvedimento.

DI APPROVARE ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in relazione all'Imposta Municipale Propria (IMU), con efficacia **dal 1° gennaio 2024**:

a. Aliquota ridotta 5 per mille:

- per abitazione principale di cat. A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 1 comma 741 lettera b) e c) della Legge 160/2019.

b. Aliquota agevolata 4,6 per mille:

- unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, dietro presentazione del contratto di comodato regolarmente registrato;

c. Aliquota 8,6 per mille:

per tutti gli altri fabbricati abitativi e relative pertinenze ivi compresi:

- la seconda unità catastale se l'abitazione principale è costituita da due unità catastali;
- le unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate.

d. Aliquota 8,6 per mille (di cui 7,6 per mille riserva allo Stato):

- per i fabbricati di cat. D esclusi D10;



e. Aliquota 10,6 per mille:

- per le cabine elettriche, le pale eoliche e le antenne di telefonia mobile

f. Aliquota 8,6 per mille:

- per tutti gli altri fabbricati produttivi esclusi cat. D;

g. Aliquota 7,6 per mille:

- per le aree edificabili.

h) Aliquota 1,00 per mille:

- per fabbricati strumentali all'attività agricola

i) Aliquota 0,00 per mille:

- per alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari ed enti, comunque denominati, aventi le stesse finalità.

Dal 01/01/2022 sono esenti i seguenti: (comma 751 art 1 L. 160/2019)

- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

DI STABILIRE con riferimento all'esercizio finanziario 2024, la detrazione di € 200,00 applicabile esclusivamente alle abitazioni di cat. A/1, A/8 ed A/9;

DI DARE ATTO che per l'anno 2024 è confermata la riscossione dell'IMU in due rate aventi scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre, ovvero il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

DI DARE ATTO altresì che il versamento avviene in autoliquidazione mediante modello F24 di cui all'art. 17 del D.Lgs 241/1997 o bollettino postale;

DI CONSIDERARE direttamente adibite ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione è applicata all'unità immobiliare in precedenza utilizzata come abitazione principale da parte dello stesso anziano o disabile.

Con votazione resa in forma palese che reca il seguente esito:

presenti: n. 12; votanti: n. 8; favorevoli: n. 8; astenuti: n. 4 (Consiglieri Melis Ercole, Tuveri, Viaggiu, Casti)

DELIBERA

DI DICHIARARE, con separata votazione palese, riportante lo stesso esito della precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 77**

Ufficio Proponente: **Ufficio Bilancio e Programmazione**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Bilancio e Programmazione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/11/2023

Il Responsabile del Settore

D.ssa Maria Onnis

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Parere Contabile

Settore Finanziario, Tributi, Gestione Economica del Personale, Ced

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/11/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario

D.ssa Maria Onnis

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 77**

Ufficio Proponente: **Ufficio Bilancio e Programmazione**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024**

Parere Contabile

Settore Finanziario, Tributi, Gestione Economica del Personale, Ced

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **17/11/2023**

Il Responsabile del Settore Finanziario

D.ssa Maria Onnis

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 77**

Ufficio Proponente: **Ufficio Bilancio e Programmazione**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Bilancio e Programmazione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/11/2023

Il Responsabile del Settore

D.ssa Maria Onnis

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Parere Contabile

Settore Finanziario, Tributi, Gestione Economica del Personale, Ced

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/11/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario

D.ssa Maria Onnis

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Zucca Giorgio

Il Segretario Comunale
F.to MASCIA Lorenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si certifica che copia del presente verbale è stata affissa all'Albo pretorio del Comune il giorno 01/12/2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 16/12/2023, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1° del D.Lgs.vo 18.08.2000 n° 267 e dell' art.32 della Legge 69/2009.

Contestualmente all'affissione all'Albo, copia di questa deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo in conformità all'art. 125 D.Lgs.vo 267 del 18.08.2000.

Il Segretario Comunale
F.to MASCIA Lorenzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il **27/11/2023**

Copia Conforme all'Originale

Il Segretario Comunale
MASCIA Lorenzo